DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 599.000 | SINT-GILLIS | REF. WOGL-1A-205-NEW

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
205 m²	3	2

Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers

DE LA PORTE DE HAL 1A AVENUE, 1060 Sint-Gillis

Ontdek dit prachtige appartement van 205 m² in het bruisende Saint-Gilles, België. De woning combineert authentieke charme met moderne afwerking en biedt drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of wie luxe en comfort zoekt. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de hoge plafonds bijdragen aan het open en elegante karakter van het appartement. De stijlvolle leefruimte en de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige afwerking zijn perfect voor zowel dagelijkse ontspanning als het ontvangen van gasten. comfort wordt verder gegarandeerd door dubbele beglazing, een intercomsysteem, videoparlofoon en een lift in het gebouw, waardoor privacy en veiligheid centraal staan. Geniet van een uitzonderlijk uitzicht op het prachtige en groene stadsplein. Dit unieke pand is ideaal gelegen nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer, wat het leven in de stad bijzonder aangenaam maakt. Een exclusief aanbod in een van de meest geliefde wijken van Brussel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 599.000	Bewoonbare oppervlakte	205 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	4 / 5
Bouwjaar	1910	Renovatiejaar	2021
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	3	Badkamer	2
Toilet	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	489 kW/m²
		EPC categorie	G
EPC code	20251216-0000737720-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 599.000	Syndickosten 450 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















