info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
190 m²	3	3

Appartement in Elsene

GÉNÉRAL JACQUES 26B BOULEVARD, 1050 Elsene

Voorgesteld door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u in Elsene, ideaal gelegen vlakbij de Abdij van Ter Kameren en de vijvers van Elsene, een prachtig appartement met 2 slaapkamers (mogelijkheid tot een 3de) van ±200 m², met mooie volumes, een uitstekende lichtinval en veel ingebouwde opbergruimte. Gelegen op de eerste verdieping, bestaat het uit een ruime, lichte woonkamer open naar een schitterende volledig uitgeruste keuken, voorzien van een zeer groot werkblad. Een polyvalente ruimte grenzend aan de woonkamer kan, dankzij een afsluitbare wand, volledig geïntegreerd worden in de leefruimte of juist geïsoleerd dienen als bureau of derde slaapkamer. Het slaapgedeelte omvat twee mooie slaapkamers en drie badkamers. Overal in het appartement zijn er talrijke ingebouwde kasten en vestiaires voor een bijzonder handige opbergruimte. Een ruime aparte wasruimte, een achterterras en een klein balkon maken het geheel compleet. Driedubbel akoestisch glas voor een uitstekend comfort en absolute rust. Twee kelders, waarvan één afgesloten. Onmiddellijk beschikbaar. Een provisie van 200 €/maand die de gemeenschappelijke kosten en het privéwater omvat. Een appartement met zeldzame volumes en verzorgde afwerkingen, genietend van een uitzonderlijke ligging in een van de meest gegeerde wijken van Elsene, vlakbij de natuur, winkels, restaurants en alle voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.400	Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Verwarming	Elektrisch	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	1
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	2011	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	10 m²	Badkamer	3
Toilet	3	Huiskamer	50 m²
Ingerichte keuken	15 m²	Foyer	18 m²
PVC-ramen		Drievoudige beglazing	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Diepvries	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	167 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	20261030-0000771208-01-3

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.400

Syndickosten
200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















