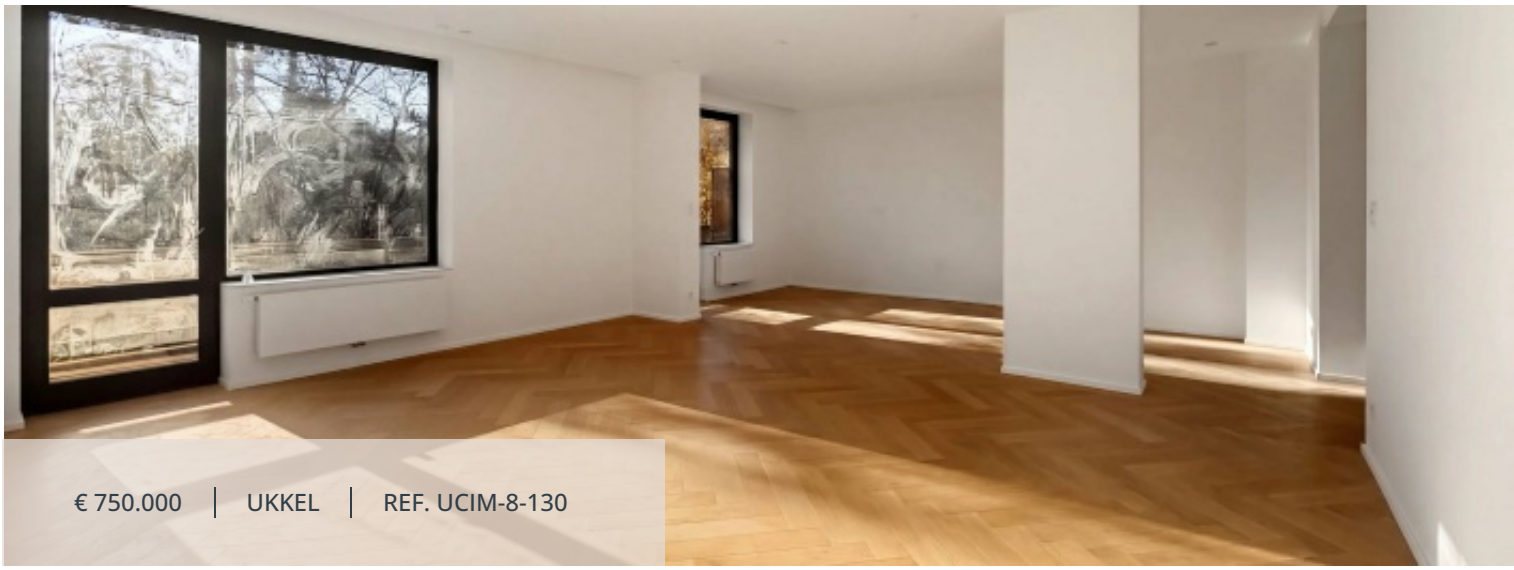
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 750.000 | UKKEL | REF. UCIM-8-130

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
35 m²	130 m²	3	2

Fort Jaco - Appartement 3 slaapkamers nieuw aan de rand van het Zoniënwoud

DES RENARDS 8 DRÈVE, 1180 Ukkel

Gelegen op de eerste verdieping van een gebouw in Fort Jaco, direct aan de rand van het Zoniënwoud, geniet dit elegante driezijdige appartement van een bevoorrechte omgeving terwijl het dicht bij winkels, restaurants en voorzieningen van de wijk blijft. Met een oppervlakte van ongeveer 130 m² is het pand recent volledig nieuw opgebouwd en verkeert het nu in onberispelijke staat, klaar om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen. Het appartement is opgebouwd rond een aangename leefruimte van meer dan 45 m² die badend in het licht ligt dankzij de driezijdige configuratie en de oost-zuidwestelijke oriëntatie. Deze ruimte omvat een woonkamer - eetkamer die open staat naar een volledig uitgeruste, hedendaagse open keuken, verfraaid met een gezellige kookeiland. Een comfortabele terras omringt het appartement en vormt zo een echt verlengstuk van de leefruimtes. Het pand biedt 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met aangrenzende doucheruimte (24m² met zijn dressing - en 2 x 11 m² voor de andere 2), allen gericht op het Zoniënwoud, wat een groene en bijzonder rustige omgeving biedt voor het dagelijks leven. Een privékelder maakt het pand compleet en een parkeerplaats wordt als extra aangeboden. Met een uitzonderlijke ligging tussen stad en natuur, een recente volledige renovatie en een mooie lichtinval, zal dit appartement liefhebbers van hedendaags comfort verleiden die op zoek zijn naar een gewilde adres in het hart van Fort Jaco. EPB: C. Bezoek snel met Victoire Junot!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 750.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	35 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	24 m²
Slaapkamer	11 m²	Slaapkamer	11 m²
Badkamer	2	Badkamer	7 m²
Wasruimte	2 m²	Toilet	2
Terras	35 m²	Huiskamer	47 m²
Foyer	4 m²	Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		PVC-ramen	
Bus		Winkels	
Station		Golfterrein	
Ziekenhuis		Supermarkt	
Conformiteitsattest mazouttank		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	107 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20260725-761003-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 750.000

Syndickosten
300 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

