DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.490.000 | UKKEL | REF. WOSV-186-415

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
415 m²	5	3	25 m²

Karaktervolle woning in het hart van een groene omgeving

DES HOSPICES 186 AVENUE, 1180 Ukkel

Ukkel: Victoire - Junot stelt u deze karaktervolle woning voor, gebouwd in de 19e eeuw op een perceel van ± 80 are. De woning is gerenoveerd en combineert oud en nieuw. De uitgestrekte tuin omvat beboste gedeelten, een groot overdekt en verwarmd zwembad, weelderige groenzones, kinderspeelplaats. Gelijkvloers: Ruime inkomhal, grote ontvangstruimtes, salon, eetkamer acces tot het terras, prachtig uitzicht op de tuin en eeuwenoude bomen, wintertuin, volledig uitgeruste keuken. Eerste verdieping: Master suite met open haard, badkamer met douchekamer, toilet , tv-salon met open haard en toegang tot het terras met zonnepanelen, buro. Tweede verdieping: Drie slaapkamers, speelkamer, badkamer (enkele treden hoger), douchekamer, acces tot de torenkamer en zolder. Overige ruimtes: Zolder, ruime kelders, stookruimte met condensatieketel op gas, voorraadkamer, waskamer, kelder en toegang tot de tuin. Automatische poort met parkeermogelijkheid voor 7 wagens. Naast de woning bevindt zich een atelier. Het park is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort. EPC: G

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.490.000	Bewoonbare oppervlakte	415 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1875	Renovatiejaar	2000
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	30 m²	Slaapkamer	24 m²
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	14 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	20 m²	Toilet	4
Terrein	8000 m²	Terras	25 m²
Zwembad		Alarm	
Dubbele beglazing		Waterontharder	
Open haard		Fotovoltaïsche panelen	
Zonnepanelen		Carport	
Omheining		Kabel-TV	
Bus		Winkels	
Basisschool		Autosnelweg	
Stadscentrum		Ziekenhuis	
Arts		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	547 kW/m²
		EPC categorie	G
EPC code	20241203-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.490.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















