DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 499.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOLUXE BUREAUX - REZ 03

BEWOONBARE OPP

161 m²

WOLUXE – BUREAU / COMMERCIËLE RUIMTE – GELIJKVLOERS 03

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire Junot stelt u deze prachtige RUIMTE OP HET GELIJKVLOERS voor, geschikt voor kantoren of vrije beroepen, in het nieuwbouwproject WOLUXE, ideaal gelegen aan de Woluwelaan, op de hoek met de Vootstraat. - GELIJKVLOERS 03 – 161 m² – CASCO – € 499.000 Het gebouw geniet van een uitstekende energieprestatie (EPC A), onder meer dankzij hoogwaardige materialen, fotovoltaïsche zonnepanelen die de warmtepompen van stroom voorzien, en groendaken die bijdragen aan een efficiënt regenwaterbeheer. Kelder (in het naastgelegen gebouw) en parkeerplaatsen beschikbaar tegen meerprijs. Ruime fietsenberging. Het geheel geniet van een uitstekende ligging in Sint-Lambrechts-Woluwe, vlak bij het openbaar vervoer en tal van winkels en voorzieningen op wandelafstand. Mogelijkheid om te genieten van een verlaagd btw-tarief van 6% op de constructie, onder bepaalde voorwaarden. Contacteer ons voor meer informatie: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Kantoor	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 499.000	Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Verwarming	Warmtepomp	Verdiepingen	5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Ruwbouw
Fotovoltaïsche panelen		Drievoudige beglazing	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 499.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



