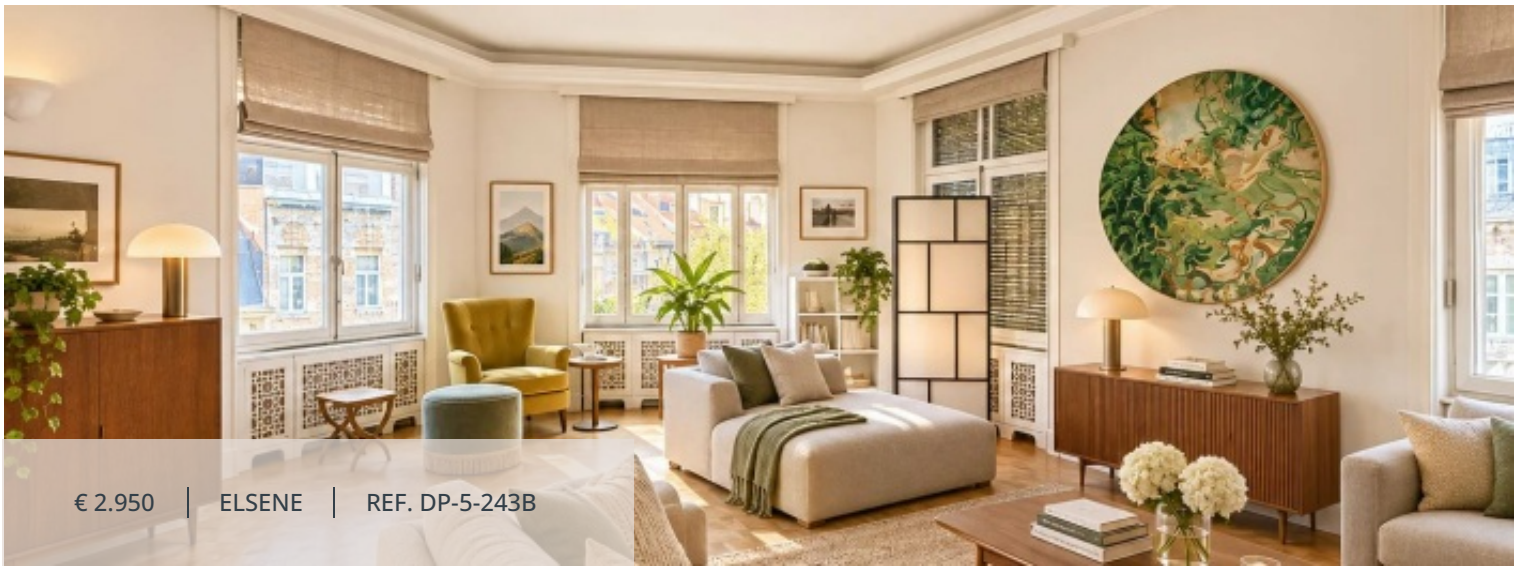
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.950 | ELSENE | REF. DP-5-243B

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
243 m²	5	2	1

Appartement in Elsene

FÉLIX DELHASSE 5 RUE, 1050 Elsene

Mooi gepresenteerd door Debora Peruch: debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Sint-Gillis, in de zeer gegeerde wijk Ma Campagne, vlakbij het Brugmannplein, het Châtelain, winkels, restaurants en openbaar vervoer, dit prachtige karaktervolle appartement van ± 243 m², met 5 slaapkamers en 2 badkamers, met royale volumes, veel lichtinval en alle charme van het oude. Gelegen op de 3de verdieping van een elegant gebouw met natuurstenen gevel, bestaat het uit een eerste inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot een eerste slaapkamer met eigen badkamer. Een tweede hal bedient vier extra slaapkamers, waarvan één ook beschikt over een eigen badkamer, die kan worden ingericht als extra salon of als slaapkamer, afhankelijk van de behoeften. Het appartement biedt een ruime en lichte woonkamer van ± 60 m² met parketvloer en een werkende open haard, open naar een aangename eetruimte, evenals een ruime, super uitgeruste keuken van ± 20 m² met ontbijthoek. Een overdekt terras met wasruimte vervolledigt de leefruimtes. Een dienstbodekamer op de 6de verdieping, twee kelders, een garagebox en een parkeerplaats voor het gebouw maken deze woning compleet. Het appartement beschikt ook over drie toiletten en een volumetrisch alarmsysteem. Voorziening voor lasten: 450 €/maand, inclusief privé verwarming en warm water, gebruik van de hoofdlift en goederenlift, evenals onderhoud, verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke delen en syndicuskosten. EPC E. Een karaktervol familieappartement met opmerkelijke volumes, ideaal gelegen in een van de meest gewilde buurten van Brussel, dat een bevoorrechte leefomgeving biedt tussen de charme van het oude, de royale ruimtes en de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Prijs	€ 2.950
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Verdieping	3 / 3
Beschikbaar	15-12-2026
Staat	Goede staat
Slaapkamer	26 m²
Slaapkamer	9 m²
Slaapkamer	12 m²
Toilet	2
Alarm	
Lift	
Internet	
Verbonden thermostaat	
Veiligheidsdeur	
Huisdieren toegestaan	
Oven	
Koelkast	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Bioscoop	
Middelbare school	
Golfterrein	
Arts	
Park	
Zwembad	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	F

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	243 m²
Slaapkamers	5
Garages	1
Beschikbaar	Bezet
Bouwjaar	1930
Gevels	2
Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	9 m²
Badkamer	2
Huiskamer	60 m²
Videophone	
Open haard	
Screens	
Elektrische poort	
Beveiligingsdienst	
Diepvries	
Afwasmachine	
Bus	
Basisschool	
Station	
Stadscentrum	
Crèche	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	316 kW/m²
EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.950

Kosten
450 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



