DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | KRAAINEM | REF. WOSM-4-120

BEWOONBARE OPP	OPPERVLAKTE GROND	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
120 m²	685 m²	2	1	1

Charmant huis, grote tuin en garage

DES ALOUETTES 4 AVENUE, 1950 Kraainem

Ideaal gelegen in een residentiële wijk, stelt Victoire-Junot u deze charmante halfopen bebouwing voor, ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet, woon- en eetkamer met aansluitende volledig uitgeruste keuken, veranda en toegang tot het terras en de grote, oostgerichte tuin. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een bureau, een douchekamer en een apart toilet. Bergzolder. Afzonderlijke garage. EPC: D. Elektrische installatie conform. Petanquebaan. Het dak werd in 2024 geïsoleerd. Ideaal voor een jong koppel of een gezin.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte grond	685 m²	Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2013	Staat	Goede staat
Slaapkamer	12.8 m²	Slaapkamer	13.5 m²
Woonkamer	26.5 m²	Kantoorruimte	7 m²
Toilet	2	Serre	8.5 m²
Terras	20 m²	Kelder	2
Tuin	462 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Petanqueterrein		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Park	
Supermarkt		EPC	373 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	3899721-RES-1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 595.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















