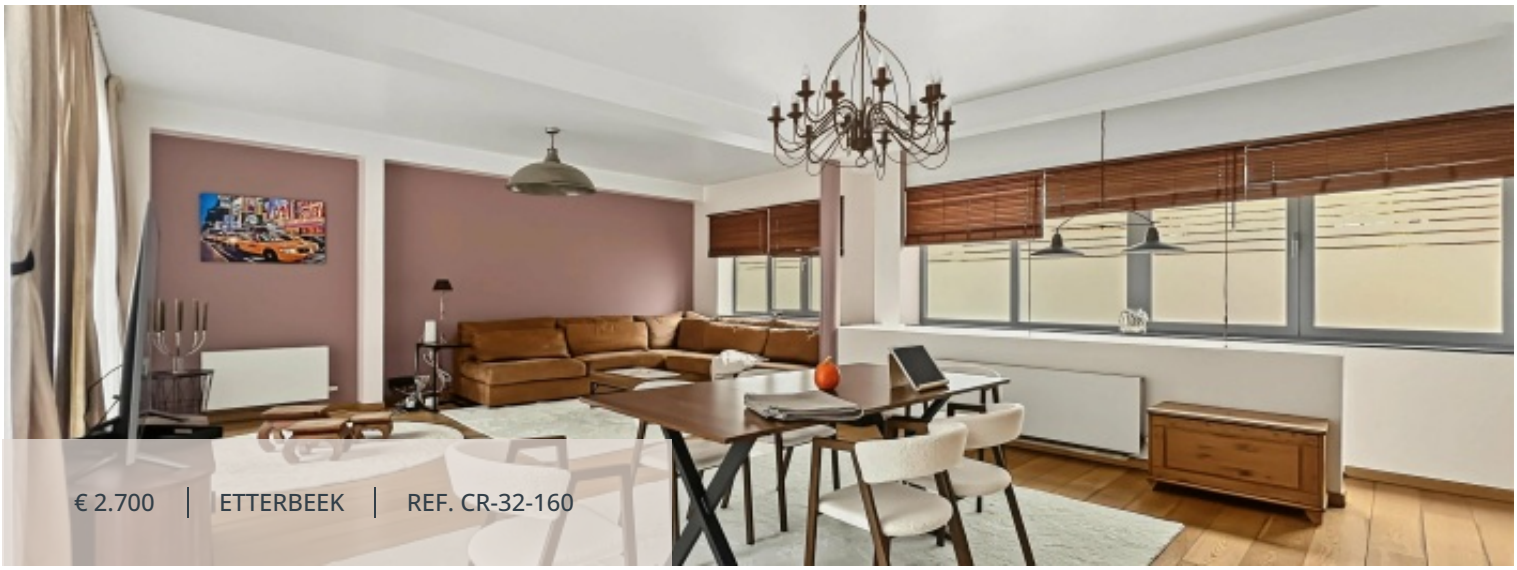
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
30 m²	165 m²	3	2

Appartement in Etterbeek

CAPITAINE JOUBERT 32-30 RUE, 1040 Etterbeek

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / Carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u dit mooie gemeubileerde appartement van 165m² met 3 slaapkamers (16,5m², 15,5m², 13,5m²) gelegen in een rustige en aangename residentiële wijk. Op het gelijkvloers bestaat het uit een inkomhal met gastentoilet, een aangename woonkamer van +/- 60m2 en een volledig uitgeruste open keuken. Op de lagere verdieping vindt u drie mooie slaapkamers, waarvan één beschikt over een eigen doucheruimte. Een tweede badkamer, een apart toilet en een wasruimte uitgerust met een wasmachine en een droogkast maken deze ruimte compleet. De drie slaapkamers hebben directe toegang tot het grote terras. Volledig gemeubileerd, biedt dit pand een comfortabele leefomgeving in een rustige omgeving, ideaal om te genieten van een aangenaam dagelijks leven. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.700	Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Bemeubeld		Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2007	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	16.5 m²	Slaapkamer	13.5 m²
Slaapkamer	15.5 m²	Keuken	12 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	30 m²	Huiskamer	59 m²
Dubbele beglazing		Internet	
Gemeubileerd		Elektrisch zonnescherm	
Verbonden thermostaat		Parlofoon	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Station		Busstation	
Arts		Metro	
Supermarkt		Tram	
EPC	180 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20251021-0000731702-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 2.700	100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









