DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 450.000 | BRUSSEL | REF. UCAT-134-115

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
2.5 m²	115 m²	2	1

Aangename duplex in het hart van Brussel

1000 Brussel

Victoire Junot presenteert u exclusief dit lichte, moderne duplexappartement (gebouw uit 2006) in het stadscentrum. Op de 4e verdieping: hal, mooie, lichte woonkamer van ± 39 m², aparte keuken met toegang tot het balkon, gastentoilet. Op de 5e verdieping: slaapgedeelte, 2 mooie, comfortabele slaapkamers, 1 badkamer en 1 apart toilet. 1 kelder en een parkeerplaats maken dit object compleet. Een zeldzaam object dat modern comfort combineert met het stadsleven. EPC C-

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Oppervlakte terras	2.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4 / 5	Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2013	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	13 m²	Toilet	2
Terras	2.5 m²	Huiskamer	39 m²
Ingerichte keuken	13 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	149 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	20240122-0000667919-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Syndickosten
€ 450.000	175 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













