info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 4.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. new-CR-12-290

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | GARAGES | TERRAS OPP |
|---|---|---|---|---|
| 290 m² | 5 | 5 | 1 | 20 m² |

# Huis in Sint-Pieters-Woluwe

**DES SALANGANES 12 CLOS/CP, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt deze prachtige ongemeubileerde villa met 5 slaapkamers aan, met een totale oppervlakte van ± 290 m², gelegen in een luxe residentiële gesloten gemeenschap, dicht bij de wijk Prince Baudouin in Sint Pieters Woluwe . Ze biedt comfortabele leefruimtes; een ruime woonkamer met open haard en parket, een aparte eetkamer, een gezellige eethoek en een ultra uitgeruste keuken. Het huis bestaat uit 5 slaapkamers, 3 badkamers en een multifunctionele ruimte van 15,4 m² op de begane grond, die dienst kan doen als kantoor of fifth slaapkamer, met eigen badkamer. Grote garage voor 2 auto's. Het huis heeft betegelde kelder, die kan worden gebruikt als multifunctionele ruimte (opslag, fitnessruimte...) Te ontdekken bij Victoire - Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 10

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 4.500 | Bewoonbare oppervlakte | 290 m² |
| Oppervlakte terras | 20 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 5 | Badkamers | 4 |
| Douchekamers | 1 | Garages | 1 |
| Beschikbaar | Vrij | Staat | Uitstekende staat |
| Gevels | 4 | Slaapkamer | 12 m² |
| Slaapkamer | 19 m² | Slaapkamer | 11 m² |
| Slaapkamer | 14 m² | Slaapkamer | 15 m² |
| Kantoorruimte | 15 m² | Toilet | 4 |
| Terrein | 842 m² | Badkamer | 4 |
| Terras | 20 m² | Huiskamer | 50 m² |
| Tuin | 400 m² | Alarm | |
| Dubbele beglazing | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Oven | |
| Magnetron | | Afwasmachine | |
| Kookplaat | | Koelkast | |
| Diepvries | | Open haard | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Luchthaven | | Supermarkt | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 135 kW/m² |
| | | EPC categorie | C |
| EPC code | 20260309-0000746046-01-8 | | |

## INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 4.500

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















