



€ 1.800 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. GL-71-123



BEWOONBARE OPP

123 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **DE L'ATLANTIQUE 71 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gepresenteerd door Guillaume Letellier 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be. Victoire Junot presenteert u in Sint-Pieters-Woluwe, in de geliefde wijk Chant d'Oiseaux, een ruim en licht appartement van ± 123 m², gelegen op de 4e verdieping van een gebouw met lift. Het bestaat uit een inkomhal, een aangename woonkamer-eetkamer van ± 37 m² met open haard en parketvloer, en een super uitgeruste keuken met ontbijthoek. Het nachtgedeelte omvat drie mooie slaapkamers van ± 15 m², ± 10 m² en ± 15 m², allemaal met parketvloer. De eerste heeft een kast en een lavabohoek, terwijl de tweede toegang heeft tot een terras van ± 10 m² met zuidwestelijke oriëntatie. Een badkamer, een apart toilet met handwasbak en een private kelder van ± 6 m² vervolledigen dit goed. Een parkeerplaats is verplicht aan 100 €/maand. De provisies voor gemeenschappelijke kosten bedragen 250 €/maand en omvatten de kosten van de gemeenschappelijke delen, verwarming, warm en koud water alsook de lift. Dubbele beglazing. EPC: D. Een ideaal appartement om te genieten van een aangename leefomgeving in een gewilde residentiële buurt van Sint-Pieters-Woluwe, dicht bij voorzieningen en faciliteiten. www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.800	Bewoonbare oppervlakte	123 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Verdieping	4
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-11-2026
Renovatiejaar	2018	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	10 m²	Huiskamer	40 m²
Open haard		Dubbele beglazing	
Lift		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Wasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Arts	
Metro		Park	
Supermarkt		EPC	149 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20250227-0000517951-02-0

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 1.800	Kosten 250 €
Borg 3800 €	

