DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 304.000 | UKKEL | REF. LITTLE UTOPIA-F4.4-1CH

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 4.9 m² | 61 m² | 1 | 1 |

# Nieuwbouwproject "LITTLE UTOPIA", Ukkel – NIEUW appartement met 1 SLPK en terras

**1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u dit aangename appartement met 1 slaapkamer voor, gelegen op het 4de verdieping van gebouw F in het mooie woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Kalevoet en het Keyenbemptpark. et appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet en een technische ruimte, die toegang geeft tot een mooie, lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte en een volledig uitgeruste open keuken. Deze leefruimte geeft uit op een prachtig zuidwestgericht terras, met een aangenaam uitzicht op de tuinen. De slaapkamer, die eveneens uitkijkt op de tuinen, beschikt over een aangrenzende douchekamer met douche en wastafel. Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over dit appartement en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 304.000 | Bewoonbare oppervlakte | 61 m² |
| Oppervlakte terras | 4.9 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Verdieping | 4 / 5 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 30-06-2028 | Bouwjaar | 2028 |
| Staat | Nieuwbouw | Slaapkamer | 16.1 m² |
| Doucheruimte | 3.4 m² | Terras | 4.9 m² |
| Huiskamer | 31.4 m² | Foyer | 2.3 m² |
| Dubbele beglazing | | Aluminium ramen | |
| Fotovoltaïsche panelen | | Toegang voor mindervaliden | |
| Lift | | Parlofoon | |
| Videophone | | Elektrische poort | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Basisschool | | Station | |
| Park | | Supermarkt | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| EPC | 45 kW/m² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 304.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












