



€ 325.000 | GANSHOREN | REF. WOSM-26-106



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Ganshoren - Appartement 3 slaapkamers volledig gerenoveerd

VAN OVERBEKE 26 AVENUE, 1083 Ganshoren

Ideaal gelegen, naast de Basiliek, biedt Victoire-Junot u dit lichte 3-slaapkamer appartement van +/- 106m² volledig gerenoveerd in 2023. Het bestaat uit: inkomhal met vestiairekast, woonkamer/eetkamer, uitgeruste keuken, slaapkamer met balkon, afzonderlijke doucheruimte, 2de en 3de slaapkamer in enfilade. Kelder. Collectieve mazoutketel, elektriciteit conform en EPC: G. Recent verhuurd voor 1400€ excl. kosten.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ganshoren
Prijs	€ 325.000	Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Verwarming	Stookolie	Slaapkamers	3
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 4
Bouwjaar	1970	Renovatiejaar	2023
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	9 m²	Dubbele beglazing	
Internet		Brandalarm	
Lift		Parlofoon	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Station		Arts	
Metro		Park	
Supermarkt		Conformiteitsattest mazouttank	
EPC	367 kW/m²	EPC categorie	G
EPC code	20230708-0000649969-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 325.000	Syndickkosten 347 €
--------------------	------------------------

