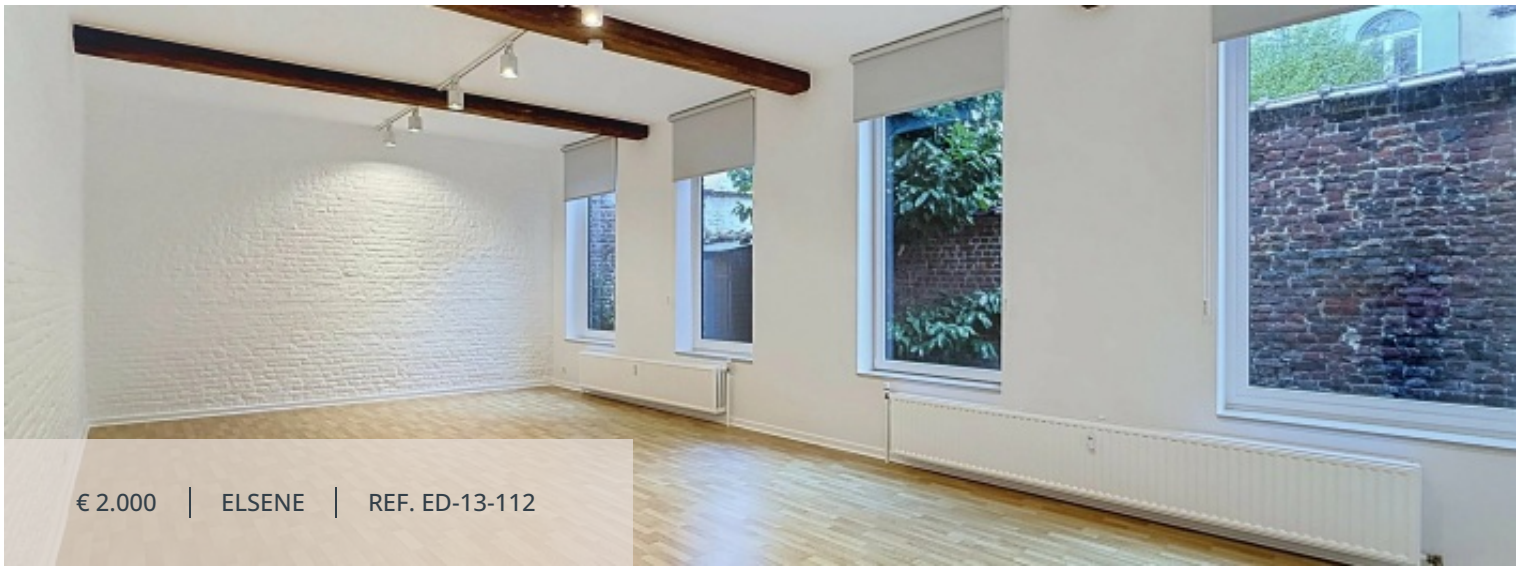
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000 | ELSENE | REF. ED-13-112

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
112 m²	1	1	21 m²

Huis in Elsene

DES CHAMPS ELYSÉES 13-15 RUE, 1050 Elsene

Mooi voorgesteld door Elisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot stelt u voor, op een steenworp afstand van het Fernand Cocq-plein, toegang tot een privé-inzameling, een oud begijnhof. Het huis opent naar een inkomhal met vestiaire, een aparte WC en een wasruimte. U zult worden verleid door een ruime kamer van 43 m² op het gelijkvloers, met talrijke inrichtingsmogelijkheden: woonkamer, bureau, ontvangstruimte of een ruimte gewijd aan een professionele activiteit. Op de eerste verdieping biedt een tweede kamer van 43 m² evenveel potentieel. Deze kan een grote slaapkamer herbergen of worden ingericht als studio, vooral als de hoofdactiviteit op het gelijkvloers wordt uitgeoefend. Een super uitgeruste keuken en een doucheruimte met WC vervolledigen deze verdieping. Tot slot kunt u op een aangenaam privéterras van 21 m² volop van de mooie dagen genieten. EPC E. Onmiddellijk beschikbaar. Gemeenschappelijke kosten van 160 € voor de gemeenschappelijke delen, water en gas. Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren voor 120 €. Mogelijkheid tot verhuur aan een bedrijf. Deze locatie is ideaal omdat ze snelle toegang biedt tot het openbaar vervoer, winkels, scholen, sportzalen... Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Oppervlakte terras	21 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1950	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	43 m²	Woonkamer	43 m²
Terras	21 m²	Brandalarm	
Parlofoon		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Dubbele beglazing	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Meer	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	249 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 2.000	160 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

