DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
510 m²	6	5	1

HERSTELLINGSPROJECT om een prachtige villa te creëren gelegen in de wijk Observatorium

1180 Ukkel

Genietend van een volstrekt uitzonderlijke ligging in de wijk Observatorium, biedt Victoire u dit imposante huis gelegen op een perceel van ± 11 are dat een landelijke levensstijl biedt. Met een totale oppervlakte van ± 700m² waarvan ± 510m² woonoppervlakte die volledig gerenoveerd moet worden, is de villa als volgt ingedeeld: Riante inkomhal verfraaid met een prachtige trap, ruime ontvangstruimtes die uitgeven op de buitenomgeving, keuken, veranda, bureau. Op de verdiepingen: mogelijkheid om 6 grote slaapkamers en 5 badkamers in te richten. Kelder onder het hele huis geschikt voor een fitnessruimte / projectieruimte. Garage en parkeerplaatsen. Deze plaats is uitstekend geschikt voor alle soorten renovatieprojecten. EPC G

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.625.000	Bewoonbare oppervlakte	510 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	6
Badkamers	5	Garages	1
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1951
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Slaapkamer	6	Keuken	19 m²
Badkamer	5	Toilet	4
Huiskamer	85 m²	Terrein	1107 m²
Kelder	6	Open haard	
Alarm		Zwembad	
Bus		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Supermarkt		Tennisbaan	
EPC	744 kW/m²	EPC categorie	G
EPC code	20200606-0000569262-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.625.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















