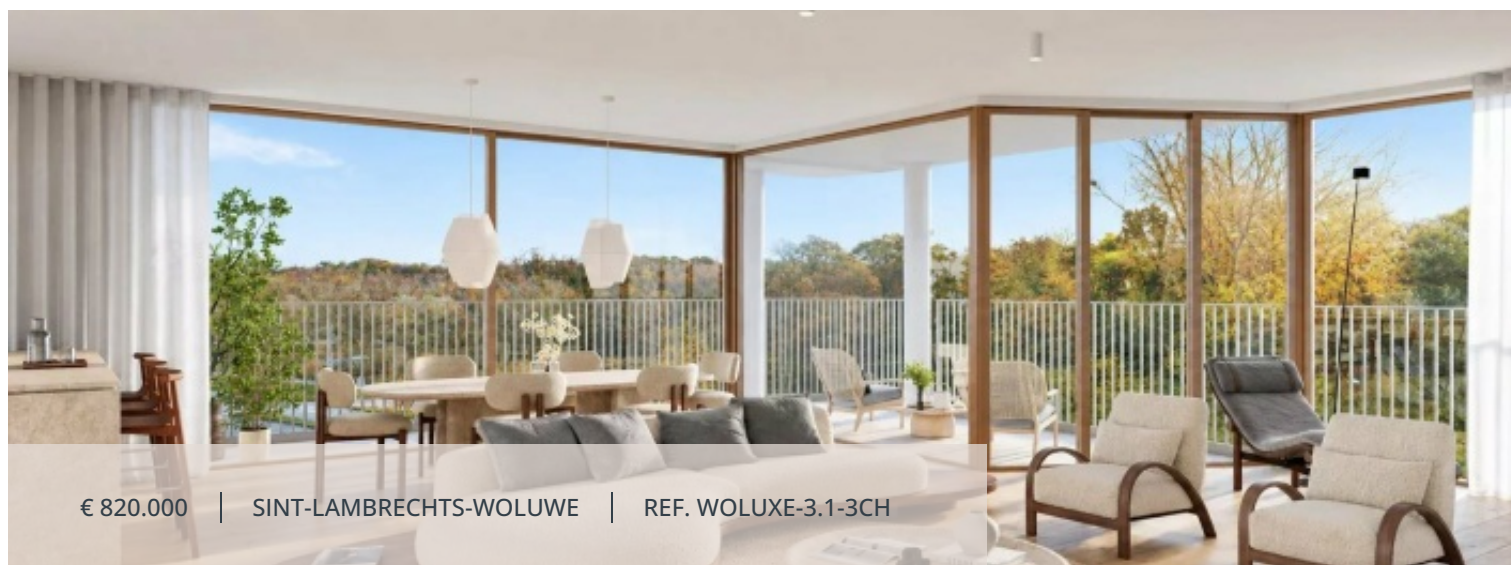




€ 820.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOLUXE-3.1-3CH



TERRAS OPP

35.5 m²



BEWOONBARE OPP

135 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

WOLUXE – Mooi NIEUW appartement met 3 slaapkamers en terrassen

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire Junot biedt dit mooie appartement met 3 slaapkamers op de derde verdieping van het WOLUXE-project aan. Het appartement beschikt over ruime leefruimtes en een aangename indeling. Het omvat een ruime woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die rechtstreeks uitgaat op een groot terras. Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (bad, dubbele wastafel en toilet) en toegang heeft tot een tweede terras aan de achterzijde. Een aparte douchekamer (douche en enkele wastafel), een apart toilet en een technische ruimte vervolledigen het appartement. EPC A. Kelder & Parking in extra. Het project geniet een uitstekende ligging in Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij het openbaar vervoer en tal van voorzieningen die gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Mogelijkheid tot een btw-tarief van 6% op de constructie, onder voorwaarden. Contacteer ons voor meer informatie: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 820.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oppervlakte terras	35.5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	3	Toilet	2
Terras	35.5 m²	Huiskamer	66.7 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Schuiframes		Fotovoltaïsche panelen	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Veiligheidsdeur	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Taxi	
EPC	40 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs

€ 820.000

