DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
8.3 m²	113 m²	3	2

Wijk Churchill/VDK – NIEUW 3SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit mooie appartement met drie slaapkamers van 120 m² en een aangenaam terras te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de tuin, in het nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een afzonderlijk toilet, die rechtstreeks uitgeeft op de ruime leefruimte met salon, eetkamer en keuken. De leefruimte loopt door naar het mooie terras. Een nachthal leidt naar de drie slaapkamers, die eveneens toegang bieden tot het terras of het groendak. De hoofdslaapkamer beschikt over een dressing en een aangrenzende badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer met toilet, douche en enkele wastafel. Een wasruimte vervolledigt dit appartement. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 634.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m²
Oppervlakte terras	8.3 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	9.5 m²	Slaapkamer	16 m²
Keuken	8.5 m²	Badkamer	4.2 m²
Doucheruimte	5 m²	Toilet	3
Huiskamer	40 m²	Wasruimte	2.7 m²
Foyer	3 m²	Terras	8.3 m²
Aluminium ramen		Schuiframen	
Drievoudige beglazing		Parlofoon	
Lift		Dubbele ventilatie	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	55 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 634.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









