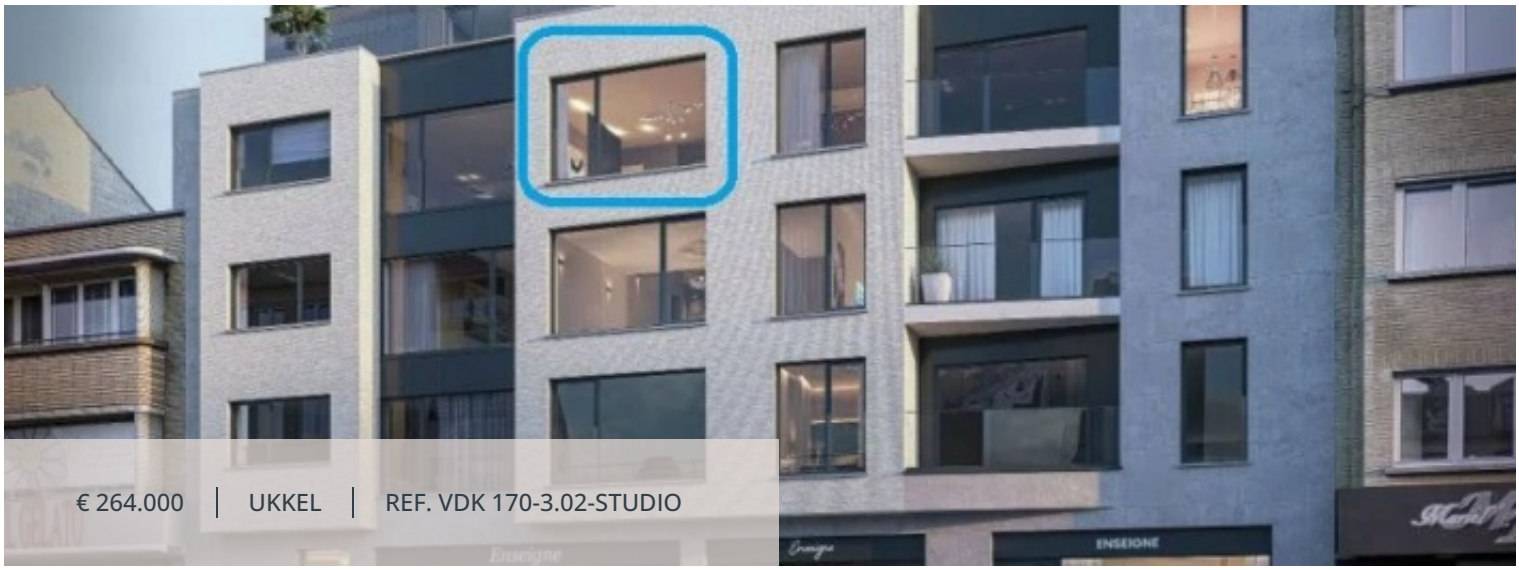
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	BADKAMERS
44 m²	1

Wijk Churchill/VDK – STUDIO - NIEUW

VANDERKINDERE 170 RUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om deze studio van 44 m² te ontdekken, gelegen op de derde verdieping aan de straatzijde van het mooie project VDK 170 in Ukkel. De studio omvat een inkomhal met een douchekamer voorzien van een enkele wastafel, douche en toilet, evenals een kleine technische ruimte. De aangename leefruimte bestaat uit een salon/eetkamer en een kleine, volledig uitgeruste keuken. Een aparte slaaphoek vervolledigt deze mooie studio. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hart van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 264.000	Bewoonbare oppervlakte	44 m²
Verwarming	Gas	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Huiskamer	28 m²	Aluminium ramen	
Schuiframen		Drievoudige beglazing	
Parlofoon		Lift	
Dubbele ventilatie		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	50 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	B+

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 264.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



