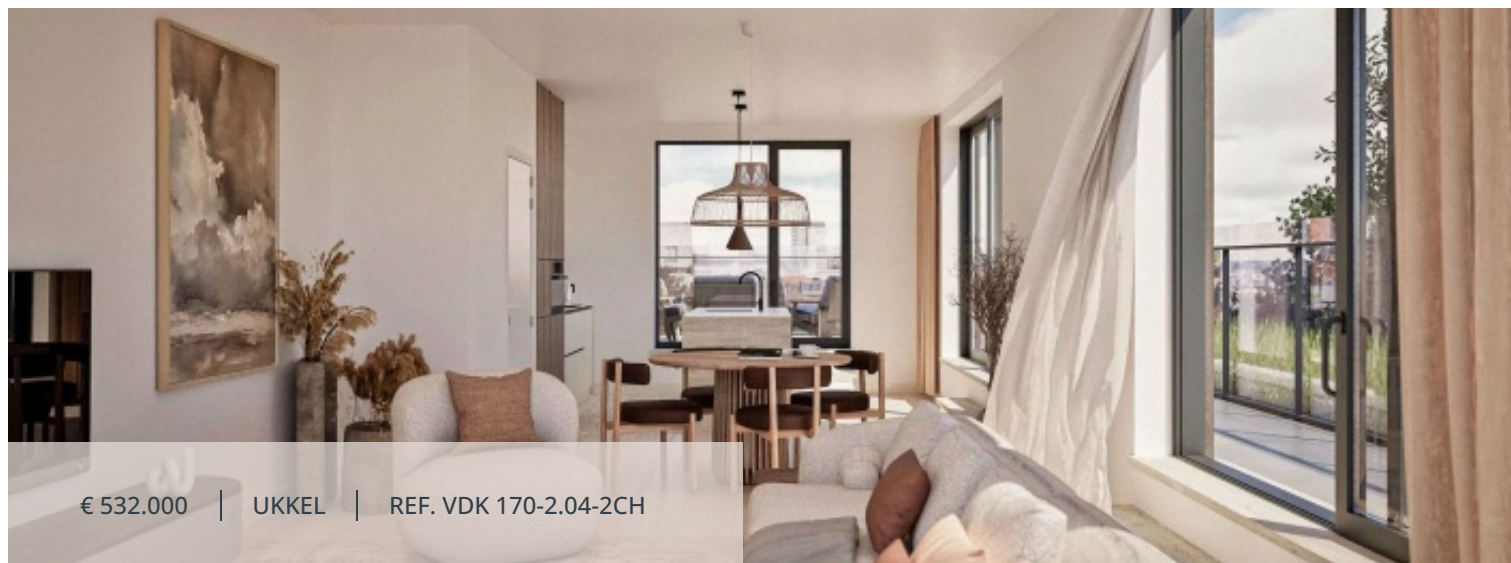




€ 532.000 | UKKEL | REF. VDK 170-2.04-2CH



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

98 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Wijk Churchill/VDK – NIEUW 2 SLPK appartement met terras

 **1180 Ukkel**

Victoire Junot nodigt u uit om dit appartement met twee slaapkamers van 98 m<sup>2</sup> en een mooi terras te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de tuin, in het aantrekkelijke nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een afzonderlijk toilet, die rechtstreeks uitgaat op de ruime leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, evenals een technische ruimte. De leefruimte loopt door naar het mooie terras. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime dressing en een mooie badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Een nachthal leidt naar een tweede afzonderlijk toilet, een wasruimte en een tweede slaapkamer met een aangrenzende douchekamer. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                        |                  |                        |            |
|------------------------|------------------|------------------------|------------|
| Type                   | Appartement      | Gemeente               | Ukkel      |
| Prijs                  | € 532.000        | Bewoonbare oppervlakte | 98 m²      |
| Oppervlakte terras     | 20 m²            | Verwarming             | Gas        |
| Slaapkamers            | 2                | Badkamers              | 1          |
| Douchekamers           | 1                | Verdieping             | 2 / 4      |
| Beschikbaar            | Overeen te komen | Beschikbaar            | 31-03-2028 |
| Bouwjaar               | 2028             | Staat                  | Nieuwbouw  |
| Gevels                 | 2                | Slaapkamer             | 18 m²      |
| Slaapkamer             | 9.5 m²           | Keuken                 | 8.5 m²     |
| Toilet                 | 2                | Terras                 | 20 m²      |
| Huiskamer              | 29.4 m²          | Foyer                  | 2.5 m²     |
| Aluminium ramen        |                  | Schuiframen            |            |
| Drievoudige beglazing  |                  | Parlofoon              |            |
| Aluminium ramen        |                  | Schuiframen            |            |
| Dubbele ventilatie     |                  | Lift                   |            |
| Parlofoon              |                  | Drievoudige beglazing  |            |
| Autosnelweg            |                  | Bus                    |            |
| Stadscentrum           |                  | Winkels                |            |
| Crèche                 |                  | Basisschool            |            |
| Middelbare school      |                  | Dagopvang              |            |
| Station                |                  | Ziekenhuis             |            |
| Arts                   |                  | Park                   |            |
| Openbare parkeerplaats |                  | Zwembad                |            |
| Sportcentrum           |                  | Supermarkt             |            |
| Taxi                   |                  | Tram                   |            |
| Autosnelweg            |                  | Bus                    |            |
| Stadscentrum           |                  | Winkels                |            |
| Crèche                 |                  | Basisschool            |            |
| Middelbare school      |                  | Dagopvang              |            |
| Ziekenhuis             |                  | Arts                   |            |
| Park                   |                  | Openbare parkeerplaats |            |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Sportcentrum |             |
| Taxi         |             |
| EPC          | 33.94 kW/m² |
| EPC code     | B+          |

|               |   |
|---------------|---|
| Supermarkt    |   |
| Tram          |   |
| EPC categorie | B |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning |  |
| Niet meegedeeld              |  |
| Stedenbouwkundige bestemming |  |
| Niet meegedeeld              |  |
| Verkavelingsvergunning       |  |
| Niet meegedeeld              |  |

|                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                               |  |
| Niet meegedeeld                                                                                                |  |
| Voorkooprecht                                                                                                  |  |
| Niet meegedeeld                                                                                                |  |
|  Overstromingsgevoelig gebied |  |
| Niet meegedeeld                                                                                                |  |

## FINANCIEEL

|           |  |
|-----------|--|
| Prijs     |  |
| € 532.000 |  |

