



€ 598.000 | UKKEL | REF. VDK 170-1.04-2CH



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

107 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Wijk Churchill/VDK – NIEUW 2 SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit appartement met twee slaapkamers van 107 m² en een mooi terras te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de tuin, in het aantrekkelijke nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een afzonderlijk toilet, die rechtstreeks uitgaat op de ruime leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, evenals een technische ruimte. De leefruimte loopt door naar het mooie terras. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime dressing en een mooie badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Een nachthal leidt naar een tweede afzonderlijk toilet, een wasruimte en een tweede slaapkamer met een aangrenzende douchekamer. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 598.000	Bewoonbare oppervlakte	107 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	9.5 m²	Keuken	8.5 m²
Toilet	2	Terras	20 m²
Huiskamer	29.4 m²	Foyer	2.5 m²
Aluminium ramen		Schuiframen	
Drievoudige beglazing		Parlofoon	
Lift		Aluminium ramen	
Schuiframen		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Drievoudige beglazing		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	

Openbare parkeerplaats	Sportcentrum
Supermarkt	Taxi
Tram	EPC 33.94 kW/m ²
EPC categorie B	EPC code B+

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 598.000

