info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10 m²	95 m²	2	1

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Voorgesteld door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u in Woluwe-Saint-Pierre, in een residentiële, groene en bijzonder rustige omgeving vlakbij Stockel, het Maloupark en het Dumonplein, een prachtig gemeubileerd 2-slaapkamerappartement van ongeveer 95 m². Licht en volledig uitgerust, onderscheidt het zich door kwaliteitsafwerking, massief parket en een aangename terras op het zuiden. Gelegen op de 2e verdieping bestaat het uit een inkomhal met grote ingebouwde kast en apart toilet, een ruime woonkamer van ongeveer 35 m² open naar de eetkamer, met toegang tot een terras van ongeveer 10 m² gericht op het zuiden, evenals een superuitgerichte keuken. Licht houtmassief parket. De slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers van ongeveer 14 m² en 12 m², beide met toegang tot een balkon dat uitkijkt op een charmant klein park, een badkamer, en een volledig op maat gemaakte aparte dressingsruimte. Het appartement wordt aangeboden met kwaliteitsmeubilair en alle noodzakelijke huishoudelijke apparatuur en servies. Combinatie wasmachine met droger. Inclusief ongeveer 6 m² kelder. Gratis parkeren in de straat. Interne parkeerplek beschikbaar als optie voor €100 / maand, evenals straatparkeermogelijkheden. Kosten: €200 / maand inclusief verwarming, koud en warm water, en gemeenschappelijke voorzieningen. Beveiligde fietsenstalling. EPC: C. Direct beschikbaar. Een ideale locatie dicht bij de winkels, cinemas en restaurants op het Dumonplein, openbaar vervoer en hoofdwegen, met gemakkelijke toegang tot de Europese wijk, NATO en de Ring. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.600	Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2	Bemeubeld	
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1979
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	12 m²	Dressing	4 m²
Terras	10 m²	Huiskamer	35 m²
Balkon	4 m²	Kelder	6 m²
Badkamer	8 m²	Hal	5 m²
Ingerichte keuken	8 m²	Foyer	7 m²
Toilet	3 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Gemeubileerd	
Verbonden thermostaat		Lift	
Veiligheidsdeur		Koffiezetapparaat	
Diepvries		Strijkijzer	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Droogkast		Televisie	
Bestek		Parlofoon	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	

Hoofdweg		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
EPC	119 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20260727-0000761158-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.600	Kosten	200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














