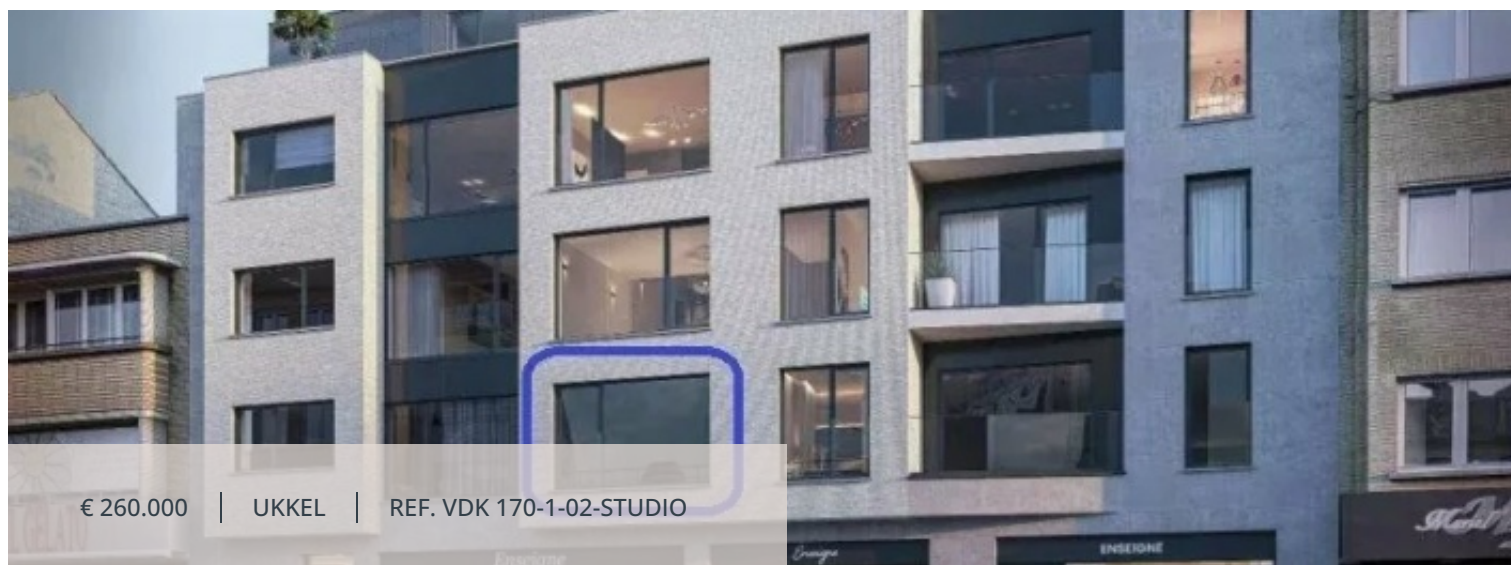




€ 260.000 | UKKEL | REF. VDK 170-1-02-STUDIO



BEWOONBARE OPP

44 m²



BADKAMERS

1

Wijk Churchill/VDK – STUDIO - NIEUW

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om deze studio van 44 m² te ontdekken, gelegen op de eerste verdieping aan de straatzijde van het mooie project VDK 170 in Ukkel. De studio omvat een inkomhal met een douchekamer voorzien van een enkele wastafel, douche en toilet, evenals een kleine technische ruimte. De aangename leefruimte bestaat uit een salon/eetkamer en een kleine, volledig uitgeruste keuken. Een aparte slaaphoek vervolledigt deze mooie studio. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hart van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 260.000	Bewoonbare oppervlakte	44 m²
Verwarming	Gas	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Huiskamer	28 m²	Aluminium ramen	
Schuiframen		Drievoudige beglazing	
Parlofoon		Lift	
Aluminium ramen		Schuiframen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Drievoudige beglazing	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	33.94 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 260.000

