DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | ELSENE | REF. UCRI-29-150-NEW

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|
| 150 m² | 3 | 3 |

# Elsene – Uitzonderlijk penthouse met panoramische terrassen

**1050 Elsene**

Gelegen in het hart van de meest trendy wijk van de hoofdstad bevindt dit uitzonderlijke penthouse van 150 m² (EPC/PEB) zich op de 5de en hoogste verdieping van een karaktervol gebouw. Het pand werd gebouwd in 2016 en biedt hoogwaardige afwerkingen die doen denken aan de grote internationale metropolen. Dit uitzonderlijke eigendom is rechtstreeks toegankelijk via een privatieve lift en bestaat uit een ruime woonkamer met parketvloer, een volledig uitgeruste open keuken en geniet van een optimale lichtinval dankzij de talrijke terrassen met een adembenemend uitzicht over de stad. De master suite beschikt over een grote dressing en een aangrenzende douchekamer. Twee bijkomende slaapkamers, elk met een eigen douchekamer, vervolledigen het nachtgedeelte. Comfort staat centraal: een wasruimte, een ventilatiesysteem met dubbele flux, elektrische verduisterende zonwering, geïntegreerd audiosysteem, airconditioning, alarmsysteem, aluminium raamprofielen met dubbele beglazing, een individuele condenserende gasketel en een conforme elektrische installatie. Een groendak kan naar wens worden ingericht. Een kelder is inbegrepen. Er is ook de mogelijkheid om een parkeerplaats in de nabijheid te huren. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Een zeldzaam pand dat elegantie, comfort en een ideale ligging combineert.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 1.195.000 | Bewoonbare oppervlakte | 150 m² |
| Verwarming | Gas | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 | Verdieping | 5 / 5 |
| Bouwjaar | 2014 | Staat | Uitstekende staat |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 3 |
| Badkamer | 3 | Toilet | 3 |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Airconditioning | | Aluminium ramen | |
| Elektrisch zonnescherm | | Dubbele ventilatie | |
| Brandalarm | | Bus | |
| Stadscentrum | | Bioscoop | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Openbare parkeerplaats | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Tram | | EPC | 208 kW/m² |
| EPC categorie | D | EPC code | 622735-01-03 |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs
€ 1.195.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











