info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.450 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. GL-4-126

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
20 m²	126 m²	3	2

Appartement in Watermaal-Bosvoorde

DU SOUVERAIN 4 BOULEVARD, 1170 Watermaal-Bosvoorde

WATERMAEL-BOITSFORT – Ideaal gelegen op een steenworp van MIX, het voormalige Royale Belge en het Zoniënwoud, in de hedendaagse residentie TWICE, geniet dit appartement van ±126 m² van een groene omgeving en een uitstekende bereikbaarheid (vervoer, winkels, scholen). Gelegen op de tweede verdieping, bestaat het uit een ruime woonkamer van ±40 m² met parket en grote ramen uitkijkend op het groen, een hoogwaardige open Bulthaup keuken uitgerust met SMEG-toestellen, en twee mooie privéterrassen van in totaal ±20 m². Het appartement biedt uitstekend comfort in de zomer dankzij drie motoriseerde Winsol buitenzonweringen die oververhitting beperken en toch de lichtinval behouden, evenals een plafondventilator met geïntegreerde verlichting. De nachtzone omvat drie slaapkamers (±17, 13 en 11 m²), een badkamer, een douchekamer, twee toiletten en een wasruimte uitgerust met een Bosch wasmachine en droogkast. Tal van afwerkingen maken het goed compleet: op maat gemaakte ingebouwde kasten van Camber, extra kast in de badkamer, geïnstalleerde verlichting, Heytens gordijnrails en schilderijophangsystemen. Privékelder en dubbele ondergrondse parkeerplaats. Centrale gasverwarming. EPC: B+ – 62 kWh/m²/jaar. Huurprijs: € 2.450/maand, inclusief twee parkeerplaatsen. Voorschot op kosten: € 175/maand. Beschikbaar vanaf 01/12/2026. Bezoeken en informatie: Victoire Junot – Yanis Morsa – 0487 71 46 10 – yanis.morsa@victoire.be.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	2	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2015	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	13 m²
Slaapkamer	11 m²	Badkamer	2
Toilet	2 m²	Terras	2
Terras	20 m²	Huiskamer	40 m²
Overdekte parking	2	Wasruimte	5 m²
Ingerichte keuken	8 m²	Hal	10 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Schuiframen		Internet	
Dubbele ventilatie		Lift	
Alarm		Parlofoon	
Videophone		Aluminium ramen	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Veiligheidsdeur		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Park		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Tram	
Luchthaven		Bus	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Metro		Supermarkt	
Universiteit		EPC	62 kW/m²
EPC categorie	B		

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.450

Kosten
175 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











