Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





€ 3.100 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. MZ-405-275

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | GARAGES |
|---|---|---|---|---|
| 30 m² | 275 m² | 3 | 3 | 1 |

# Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

**DE TERVUEREN 405 AVENUE/D2, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Op de 3e verdieping: - Ingangshal in beige natuursteen, garderobe en gastentoilet met wastafel - Mooie ontvangstruimtes van +/- 75 m² met een mooie eettafel in eiken parket met brede lamellen en de eetkamer die gemakkelijk afgescheiden kan worden van de woonkamer indien gewenst en schuifdeur naar een eerste terras - Ruime volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland en een eethoek, gevolgd door een wasruimte met ingebouwde kasten - Slaapkamer 1 of bureau, vloer in breed lamellen eiken parket en toegang tot het tweede terras Op de 4e verdieping: - Nachtzaal, parket op de vloer, lichtkoepel in de trappenhuis en apart toilet - Slaapkamer 2 van +/- 18 m², grote ingebouwde kasten, parket op de vloer en ensuite een douchekamer (marmer op de vloer, douche, ingebouwd wastafelmeubel, spots en ventilatie) - Slaapkamer 3 van +/- 18 m², ingebouwde kasten, aangrenzende douchekamer (spots, ventilatie, marmer op de vloer en muren, douche, wastafel en opbergruimte) - Slaapkamer 4 van +/- 25 m² in breed lamellen eiken parket, talrijke kasten, berging en aangrenzende badkamer (toilet, bad, handdoekradiator, 2 wastafels, opbergmeubel, spots en ventilatie) Een afgesloten box voor 2 auto's achter elkaar met een geünificeerde sectionale poort en een parkeerplaats en een kelder met waterontharder. Diversen: Gegalvaniseerde deur Alarmsysteem Dubbel glas Aluminium kozijnen Videofonie

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 3.100 | Bewoonbare oppervlakte | 275 m² |
| Oppervlakte terras | 30 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 3 |
| Garages | 1 | Verdieping | 3 / 4 |
| Beschikbaar | Vrij | Bouwjaar | 1995 |
| Staat | Goede staat | Gevels | 3 |
| Slaapkamer | 25 m² | Slaapkamer | 18 m² |
| Slaapkamer | 18 m² | Keuken | 18 m² |
| Badkamer | 3 | Kantoorruimte | 14 m² |
| Toilet | 3 | Terras | 30 m² |
| Huiskamer | 75 m² | Alarm | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Diepvries | |
| Fornuis | | Oven | |
| Magnetron | | Afwasmachine | |
| Koelkast | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Autosnelweg | |
| Park | | Tram | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 164 kW/m² |
| | | EPC categorie | D |
| EPC code | 202602270000745117012 | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstelvordering<br>Dagvaarding uitgebracht |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural) | Voorkooprecht<br>Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning<br>Verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIEEL

| Prijs | Kosten |
| --- | --- |
| € 3.100 | 400 € |

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















