DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.290.000 | SCHAARBEEK | REF. WOSV-57-631

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
631 m²	6	4	1	4 m²

Zeer mooi herenhuis met garage

EMILE MAX 57 AVENUE, 1030 Schaarbeek

Schaarbeek: Victoire Junot presenteert dit uitzonderlijke herenhuis in Beaux-Arts-stijl met drie gevels, gebouwd op een perceel van 2 are 20, met talrijke authentieke elementen, gebeeldhouwde decoraties, ornamenten, glas-in-loodramen, binnenfresco's, parketvloeren en ijzerwerk. Het baadt in het licht en biedt zeer mooie volumes met hoge plafonds, een oppervlakte exclusief kelders en zolder van ± 120 m² per verdieping of ± 631 m² (PEB) met kantoren, recepties, eetkamer, keukens, badkamers, slaapkamers, kleedkamer, kelders en zolder. Het dak zal tegen juni nieuw, geïsoleerd en afgewerkt zijn. Twee ingangen, waaronder een "drive-through". Garage. Tuin - binnenplaats, talrijke bewoningsmogelijkheden. Gascondensatieketel 2022. Nieuw dak 2025, wat de PEB F

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.290.000	Bewoonbare oppervlakte	631 m²
Oppervlakte terras	4 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	2	Garages	1
Verdiepingen	3	Staat	Goede staat
Gevels	3	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	22 m²	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	18 m²	Badkamer	2
Slaapkamer	2	Toilet	3
Ingerichte keuken	25 m²	Doucheruimte	2
Terras	4 m²	Huiskamer	30 m²
Tuin	130 m²	Parlofoon	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	342 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	20250417-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.290.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















