DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 625.000 | UKKEL | REF. GOBERT-PENTHOUSE

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10.7 m²	106 m²	2	2

Ukkel, Floride/ter Kameren – Prachtig NIEUW penthouse met terras

1180 Ukkel

In de gegeerde wijk Floride in Ukkel, op een steenworp van het Ter Kamerenbos, stelt Victoire Junot u dit NIEUWE penthouse voor van ongeveer 106 m² bewoonbare oppervlakte, aangevuld met 10 m² terrassen. Gelegen op de bovenste verdieping van een volledig en zorgvuldig gerenoveerd gebouw, bestaat het uit een ruime, lichtrijke leefruimte met maatkeuken in open opstelling, die uitgeeft op een zonnig terras met vrij uitzicht. Het nachtgedeelte omvat twee slaapkamers, elk met privé-doucheruimte, evenals een gastentoilet en een wasruimte. Afwerking van hoog niveau: airconditioning, fietsenstalling met oplaadpunten, kelder, lift, en kwaliteitsmaterialen die met zorg zijn gekozen. Een woning die modern comfort, elegantie en een uitstekende ligging combineert. Onderworpen aan het btw-tarief van 21%.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	106.4 m²
Oppervlakte terras	10.7 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	2	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	10.7 m²
Airconditioning		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Stadscentrum	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Busstation		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Zwembad		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Zwembad		Supermarkt	
Taxi		Universiteit	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 625.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















