info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
172 m²	3	3	1

Appartement in Elsene

DE BELLE VUE 2 RUE/CP, 1050 Elsene

Voorstelling door Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Ixelles, tegenover de iconische Ixellesvijvers, in een van de meest gewilde wijken van Brussel, dit prestigieuze gemeubileerde appartement van ongeveer 172 m², volledig ingericht door de beroemde Belgische architect en ontwerper Christophe Gevers. Een uitzonderlijk pand dat opvalt door zijn eigenzinnige architectuur, zijn ruime volumes en zijn prachtige privé tuin met een exclusief uitzicht op de vijvers. Het appartement bestaat uit ruime en lichte ontvangstkamers, waaronder een gezellige woonkamer en een eethoek, met grote openingen naar de tuin. De volledig uitgeruste keuken sluit harmonieus aan op de leefruimtes. De slaapgedeelte biedt twee elegante hoofd slaapkamers, evenals een derde kamer die ook kan worden ingericht als kantoor, afhankelijk van de behoeften. Het appartement beschikt over drie badkamers en vier toiletten, voor optimaal comfort. Aan de buitenkant bevindt zich de prachtige privé tuin, ingericht met meubelstukken ontworpen door Christophe Gevers, wat een van de echte troeven van het pand is. Een groene en bijzonder zeldzame setting, direct tegenover de Ixellesvijvers. Te bezichtigen zonder uitstel!

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.850	Bewoonbare oppervlakte	172 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Garages	1	Bemeubeld	
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1968
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	8 m²	Badkamer	3
Toilet	4	Tuin	50 m²
Waterontharder		Open haard	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Internet		Gemeubileerd	
Screens		Verbonden thermostaat	
Rolluiken		BBQ	
Buitenverlichting		Toegang voor mindervaliden	
Brandalarm		Lift	
Conciërge		Optische vezel	
Kabel-TV		Alarm	
Bewaker		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Huisdieren toegestaan		Koffiezetapparaat	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Huishoudlinnen	
Kookplaat		Koelkast	
Droogkast		Televisie	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Luchthaven	
Bioscoop		Crèche	

Middelbare school	
Busstation	
Ziekenhuis	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	265 kW/m²
EPC code	20210211-000058540-01-6

Dagopvang	
Golfterrein	
Arts	
Park	
Hoofdweg	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 3.850	Kosten 500 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









