DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | TERRAS OPP |
|---|---|---|---|
| 223 m² | 4 | 3 | 30 m² |

# LOUISE: charmant gerenoveerd achterhuis

**1050 Brussel**

Victoire-Junot heeft het genoegen u dit charmante huis in een binnenplaats (voorheen een koetshuis) voor te stellen, dat volledig en smaakvol is gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Het is ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Zeeuwse Bos, heeft een bewoonbare oppervlakte van ±223 m² en valt meteen op door zijn harmonieuze indeling, verzorgde afwerking en absolute rust. De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een zeer gezellige woonkamer van ±52 m² met open haard die toegang geeft tot een aangenaam terras van ±30 m², een volledig uitgeruste open keuken (Miele) en een bureau of tv-kamer van ±16 m². Op de eerste verdieping leidt een ruime overloop naar een master suite van ±40 m² met aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van ±14 m² die momenteel is ingericht als ruime kleedkamer, eveneens met eigen badkamer, en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die is ingericht met twee zolderkamers van elk ±11 m², waarvan één met een douche en een wastafel. Mogelijkheid om een parkeerplaats te kopen voor € 50.000. EPC: E. Een karakteristiek, zeldzaam en vertrouwelijk huis, dat een rustige en elegante leefomgeving biedt in de directe omgeving van de mooiste groene ruimtes van Brussel — een echte aanrader!

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Brussel |
| Prijs | € 895.000 | Bewoonbare oppervlakte | 223 m² |
| Oppervlakte terras | 30 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 4 | Badkamers | 3 |
| Verdiepingen | 2 | Bouwjaar | 1945 |
| Renovatiejaar | 2019 | Staat | Uitstekende staat |
| Gevels | 3 | Slaapkamer | 40 m² |
| Slaapkamer | 14 m² | Slaapkamer | 11 m² |
| Slaapkamer | 11 m² | Badkamer | 3 |
| Kantoorruimte | 16 m² | Toilet | 2 |
| Terras | 30 m² | Huiskamer | 52 m² |
| Dubbele beglazing | | Luchthaven | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Bioscoop | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Station | |
| Busstation | | Golfterrein | |
| Ziekenhuis | | Arts | |
| Metro | | Congrescentrum | |
| Park | | Openbare parkeerplaats | |
| Zwembad | | Skipistes | |
| Haven | | Hoofdweg | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Taxi | | Tram | |
| Universiteit | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 258 kW/m² | EPC categorie | E |
| EPC code | 0000523365-01-6 | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs
€ 895.000

Syndickosten
500 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















