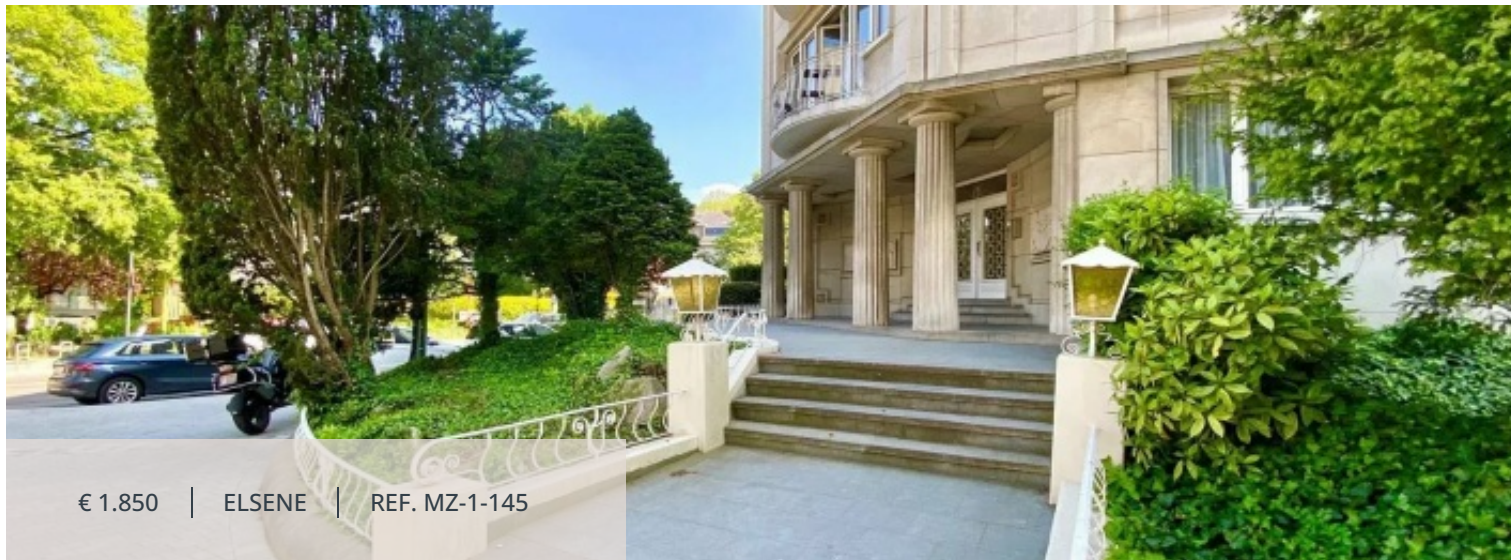




BEWOONBARE OPP

145 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

DU DERBY 1 AVENUE, 1050 Elsene

Voorgelegd door Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be ; 0473 365 805. Victoire Junot biedt u dit mooie appartement gelegen in een klassiek gebouw in de wijk Roosevelt/ULB. Het appartement van ongeveer 145 m² bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met open haard, een aparte volledig uitgeruste keuken, een nachthal die 3 slaapkamers bedient (16 m², 12 m², 15 m²), een badkamer, een douchekamer, 2 WC's en een mooi zuidgericht terras. Parketvloer, kleedkamers en opbergruimtes, centrale verwarming, conciërge, kelder. Een parkeerplaats (vereist) voor €100 extra. EPC: C+ Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1954	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	3
Toilet	2	Huiskamer	35 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	107 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20231006-0000657661019		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.850	Kosten 250 €
------------------	-----------------

