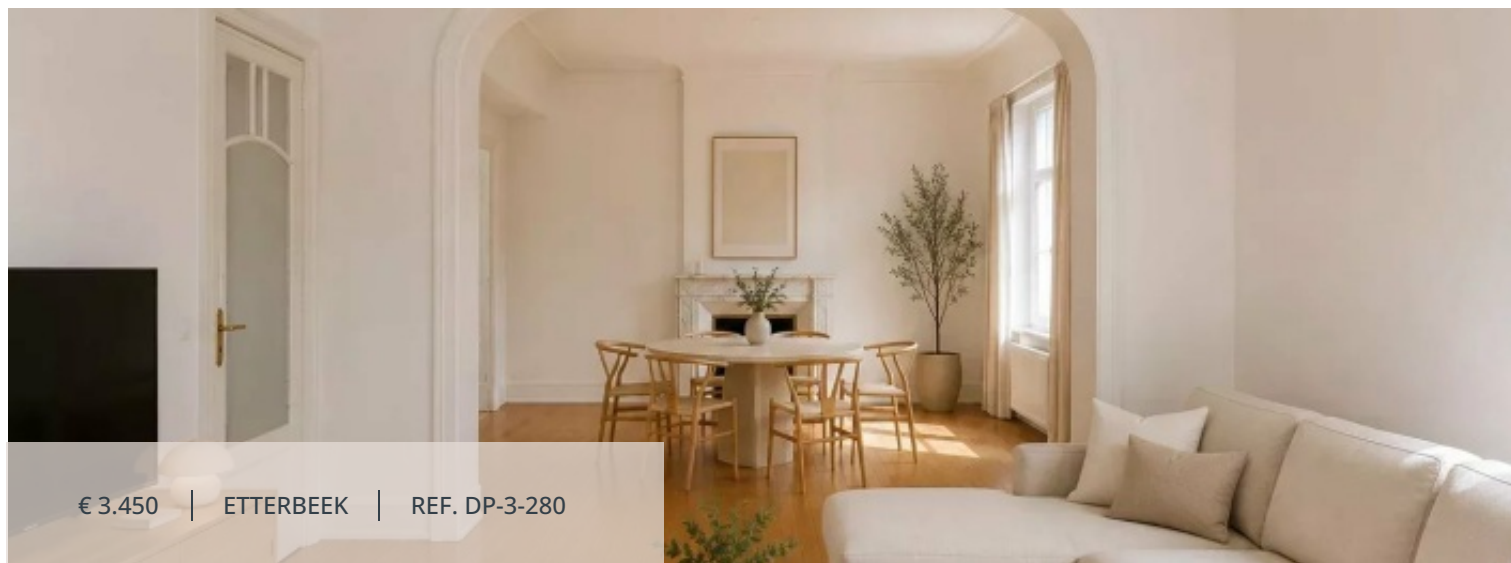




€ 3.450 | ETTERBEEK | REF. DP-3-280



BEWOONBARE OPP

280 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

25 m²

Huis in Etterbeek

 **CHARLES LEGRELLE 3 RUE/CP, 1040 Etterbeek**

Vastgesteld door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u, ideaal gelegen aan de Avenue Charles Legrelle 3, in de zeer gewilde wijk Montgomery, vlakbij de Europese instellingen, het openbaar vervoer, scholen en vele winkels, dit charmante eengezinswoning met 5 slaapkamers met een oppervlakte van ongeveer 280 m², die mooie volumes, aangename lichtinval en een ideale leefomgeving voor een gezin biedt. Het bestaat uit een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een gastentoilet, 5 slaapkamers, waarvan twee verbonden met ingebouwde kast, een bureau, een badkamer, 2 doucheruimtes, evenals verschillende polyvalente ruimtes die ingericht kunnen worden als speelkamer, sportruimte of extra slaapkamers. Een groot terras met ideale orientatie, een wasruimte, een kelder en een garage maken dit pand compleet. Gelegen in een rustige en residentiële straat, zal deze woning gezinnen aanspreken die op zoek zijn naar ruimte en comfort, terwijl ze snel toegang hebben tot de Europese wijk. Geen gedeelde woning toegestaan. Vrij onmiddellijk. Bezoek zonder aarzelen!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis
Prijs	€ 3.450
Oppervlakte terras	25 m²
Slaapkamers	5
Douchekamers	2
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1930
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	18 m²
Toilet	4
Doucheruimte	2
Huiskamer	45 m²
Videophone	
Elektrisch zonnescherm	
Oven	
Koelkast	
Winkels	
Luchthaven	
Stadscentrum	
Crèche	
Dagopvang	
Busstation	
Ziekenhuis	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	262 kW/m²

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2026
Gevels	3
Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	20 m²
Keuken	20 m²
Terrein	150 m²
Terras	25 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Diepvries	
Afwasmachine	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Bioscoop	
Middelbare school	
Station	
Golfterrein	
Arts	
Park	
Zwembad	
Sportcentrum	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	E

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.450

