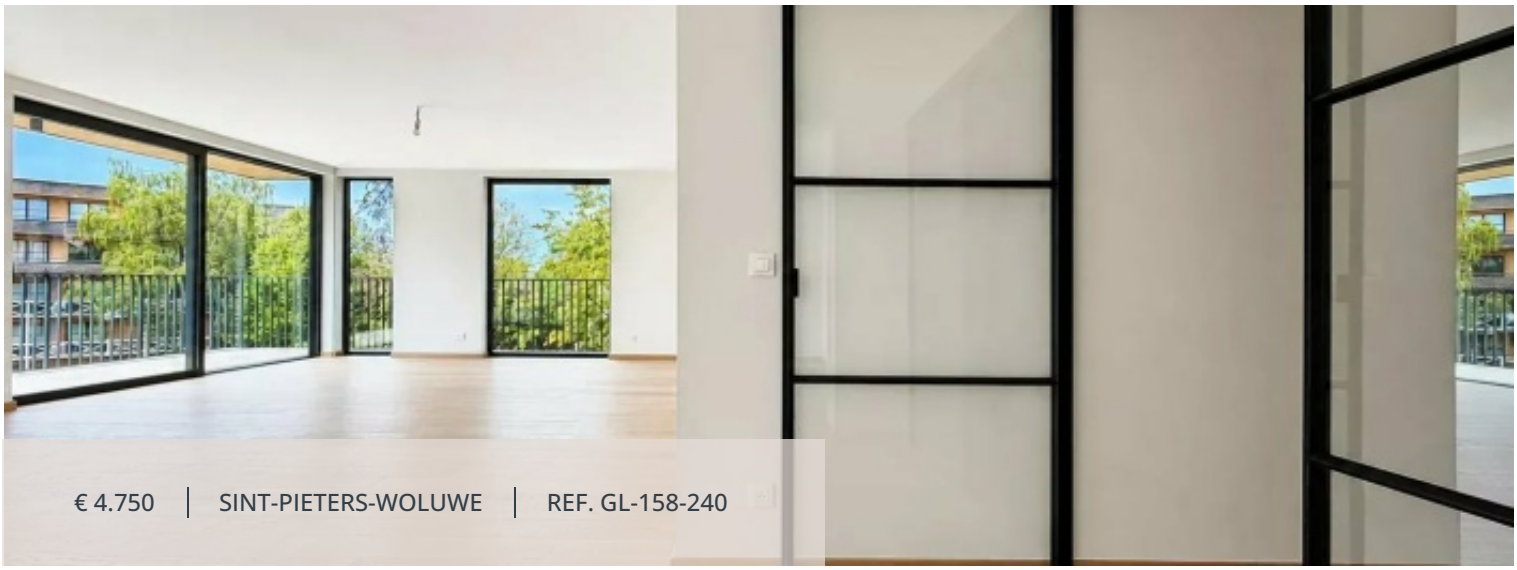
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 4.750 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. GL-158-240

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
35 m²	240 m²	4	3

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

EDMOND PARMENTIER 158 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Dit pand wordt u voorgesteld door Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement voor, in eerste bewoning, van ongeveer 240 m². Ideaal gelegen nabij het Woluwepark, diverse openbaarvervoerverbindingen en sportcentra, is dit appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime woonkamer met toegang tot een prachtig zuidgericht terras, prachtige Bulthaup-keuken met Miele-toestellen en werkblad in Dekton, vier slaapkamers, een douchekamer, een badkamer en een volledige badkamer. Het appartement wordt volledig geschilderd voor de aankomst van de huurder. Kasten, verlichting, gordijnrails en de vestiaire in de inkomhal worden eveneens geïnstalleerd. Een kelder en twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de prijs. Een derde parkeerplaats is optioneel tegen meerprijs beschikbaar. Het gebouw beschikt over alle voorzieningen: fietsen- en vuilnisberging, domotica, geothermische warmtepomp met vloerverwarming, dubbele luchtstroomventilatie...

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 4.750	Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Oppervlakte terras	35 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Verdieping	2	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	10 m²
Kelder	2	Badkamer	3
Slaapkamer	10 m²	Toilet	3
Terras	35 m²	Overdekte parking	2
Waterontharder		Domotica	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Internet		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Toegang voor mindervaliden	
Brandalarm		Lift	
Optische vezel		Kabel-TV	
Veiligheidsdeur		Airconditioning	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit			

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

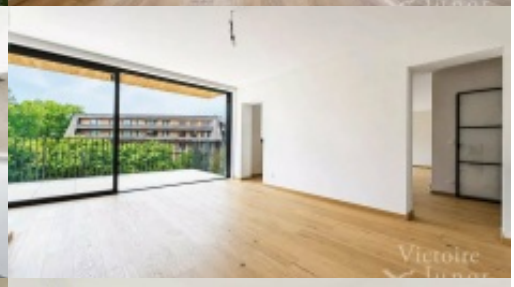
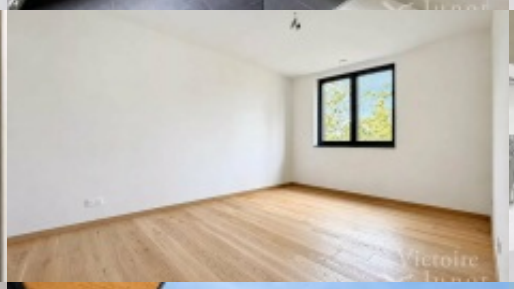
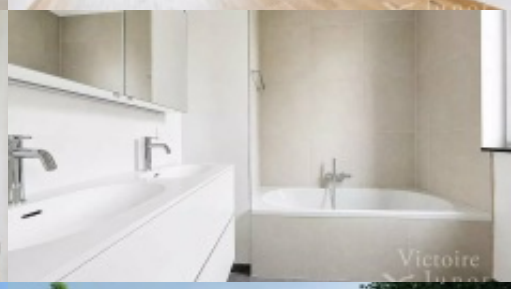
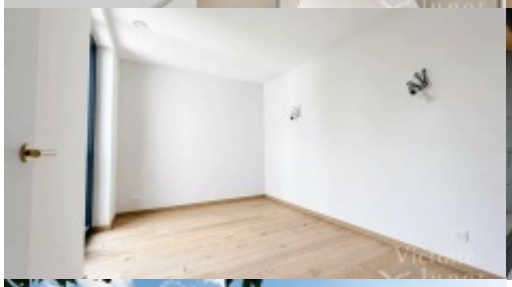
Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 4.750

Kosten
350 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10