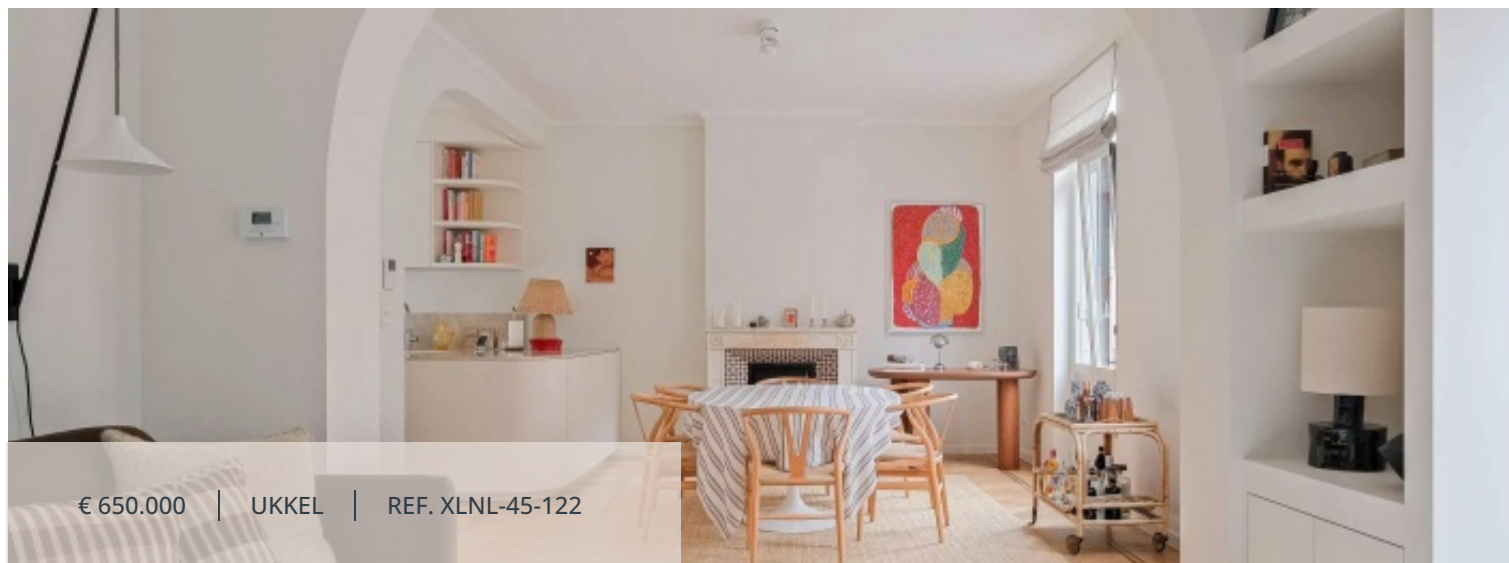




€ 650.000 | UKKEL | REF. XLNL-45-122



TERRAS OPP

22.5 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

122 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## IN OPTIE

**1180 Ukkel**

Rue Edith Cavell, tussen Place Brugmann en de Winston Churchill-laan, prachtig volledig gerenoveerd appartement met een totale oppervlakte van ± 122 m<sup>2</sup> bruto (volgens PEB) in een kleine mede-eigendom ideaal gelegen nabij winkels en voorzieningen. Het bestaat uit: woonkamer, eetkamer, uitgeruste keuken, terras gericht op het zuidwesten van ± 16,5 m<sup>2</sup>, apart toilet, hoofdslaapkamer met inloopdouche, tweede slaapkamer, kantoorruimte met tweede aangrenzende terras, badkamer. Ook: gerenoveerd in 2024, individuele condensatie gasboiler, Quooker-kraan in de keuken, conforme elektrische keuring, dubbel glas, fietsenberging, kelder. PEB F. Ontdek het snel bij Victoire-Junot!

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |                       |                        |                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Type                                              | Appartement           | Gemeente               | Ukkel             |
| Prijs                                             | € 650.000             | Bewoonbare oppervlakte | 122 m²            |
| Oppervlakte terras                                | 22.5 m²               | Verwarming             | Gas               |
| Slaapkamers                                       | 2                     | Badkamers              | 2                 |
| Verdieping                                        | 1 / 2                 | Bouwjaar               | 1930              |
| Renovatiejaar                                     | 2024                  | Staat                  | Uitstekende staat |
| Gevels                                            | 2                     | Slaapkamer             | 11 m²             |
| Slaapkamer                                        | 12 m²                 | Keuken                 | 15 m²             |
| Badkamer                                          | 2                     | Gang                   | 7 m²              |
| Toilet                                            | 2                     | Terras                 | 2                 |
| Terras                                            | 22.5 m²               | Huiskamer              | 22 m²             |
| Eetkamer                                          | 19.5 m²               | Kantoorruimte          | 6.5 m²            |
| Waterontharder                                    |                       | Dubbele beglazing      |                   |
| Videophone                                        |                       | Bus                    |                   |
| Stadscentrum                                      |                       | Winkels                |                   |
| Crèche                                            |                       | Arts                   |                   |
| Park                                              |                       | Sportcentrum           |                   |
| Supermarkt                                        |                       | Tram                   |                   |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                       | EPC                    | 314 kW/m²         |
| EPC code                                          | 202607140000759922015 | EPC categorie          | F                 |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                       |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstellvordering<br>Dagvaarding uitgebracht                                                                        |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld       | Voorkooprecht<br>Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                       |
| Verkavelingsvergunning<br>Verkavelingsvergunning      |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 650.000

---

Referentie kadaster  
21618B0280/00B007 €

---

Syndickosten  
67 €

---

