



TERRAS OPP

4.6 m²



BEWOONBARE OPP

78 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Ukkel, De Bascule – Nieuw 1-SLPK appartement met terras

 **1180 Ukkel**

Victoire-Junot stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen in de levendige wijk De Bascule in Ukkel, in een kleinschalig project met slechts 4 appartementen. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een gastentoilet en een wasruimte. Aan de ene zijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die uitgaat op een aangenaam terras. Aan de voorzijde bevinden zich de lichte woon- en eetkamer. De ruime slaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met douche en dubbele wastafel. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een Een privatieve kelder is inbegrepen. Het gebouw is uitgerust met een lift. EPC B. Geen parkeerplaats. De ligging is bijzonder gegeerd, op wandelafstand van de winkels en restaurants van De Bascule, de Molièrelaan en een van de ingangen van het Ter Kamerenbos. De verkoop gebeurt onder registratierechten (12,5%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 415.000	Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Oppervlakte terras	4.6 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	13.4 m²	Terras	4.6 m²
Huiskamer	11 m²	Eetkamer	12 m²
Ingerichte keuken	10.5 m²	Foyer	6 m²
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Schuiframen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Universiteit		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Universiteit		EPC	104 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	C+

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 415.000

