



€ 515.000 | UKKEL | REF. BASCULE PROJECT-2CH-2ème



TERRAS OPP

8.2 m²



BEWOONBARE OPP

93 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Ukkel, De Bascule – Nieuw 2-SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen in de levendige wijk De Bascule in Ukkel, in een kleinschalig project met slechts 4 appartementen. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een gastentoilet en een wasruimte. Aan de ene zijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die uitgaat op een aangenaam terras. Aan de voorzijde bevinden zich de lichte woon- en eetkamer. De nachthal geeft toegang tot de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (douche & dubbele wastafel) terwijl de tweede slaapkamer een eigen douchekamer met wastafel heeft. Een privatieve kelder is inbegrepen. Het gebouw is uitgerust met een lift. EPC B. Geen parkeerplaats. De ligging is bijzonder gegeerd, op wandelafstand van de winkels en restaurants van De Bascule, de Molièrelaan en een van de ingangen van het Ter Kamerenbos. De verkoop gebeurt onder registratierechten (12,5%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 515.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Oppervlakte terras	8.2 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	13.8 m²
Terras	8.2 m²	Huiskamer	11 m²
Eetkamer	12 m²	Balkon	3.2 m²
Hal	2.8 m²	Ingerichte keuken	9.5 m²
Foyer	6.9 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Schuiframen		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Universiteit		Ziekenhuis	
Openbare parkeerplaats		EPC	76 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 515.000

