DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 535.000 | UKKEL | REF. BASCULE PROJECT-2CH-1er

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
4.8 m²	101 m²	2	2

Ukkel, De Bascule – Nieuw 2-SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen in de levendige wijk De Bascule in Ukkel, in een kleinschalig project met slechts 4 appartementen. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een gastentoilet en een wasruimte. Aan de ene zijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die uitgeeft op een aangenaam terras. Aan de voorzijde bevinden zich de lichte woon- en eetkamer. De nachthal geeft toegang tot de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (met douche & dubbele wastafel), de tweede slaapkamer heeft ook een eigen douchekamer met wastafel. Een privatieve kelder is inbegrepen. Het gebouw is uitgerust met een lift. EPC B. Geen parkeerplaats. De ligging is bijzonder gegeerd, op wandelafstand van de winkels en restaurants van De Bascule, de Molièrelaan en een van de ingangen van het Ter Kamerenbos. De verkoop gebeurt onder registratierechten (12,5%).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 535.000	Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Oppervlakte terras	4.8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	17.8 m²
Slaapkamer	12 m²	Huiskamer	11 m²
Eetkamer	11.8 m²	Ingerichte keuken	9.5 m²
Foyer	6.4 m²	Terras	4.8 m²
Balkon	3.2 m²	Hal	2.4 m²
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Schuiframen	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
Ziekenhuis		Openbare parkeerplaats	
EPC	76 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 535.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10










