



€ 430.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOGL-223-128-NEW



BEWOONBARE OPP

128 m²



SLAAPKAMERS

3



GARAGES

1

Montgomery - Prachtig appartement te renoveren

de Tervueren 223 Avenue, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire-Junot biedt u exclusief dit appartement van 128 m² (volgens PEB), ideaal gelegen op enkele stappen van Montgomery, dicht bij het openbaar vervoer, winkels en Europese instellingen. Gelegen op de 5e verdieping van een luxe residentie, bestaat dit pand uit een inkomhal met garderobe en apart toilet, een lichte woonkamer, een keuken, drie slaapkamers en een badkamer, met de mogelijkheid om een tweede badkamer te creëren. Het appartement beschikt ook over een balkon aan de voorkant en een terras aan de achterkant. Een private kelder maakt het geheel compleet. Centrale verwarming op mazout (die binnenkort wordt vervangen door een gasketel met condensatie). Beheerder in het gebouw. Een grote garagebox is verplicht en beschikbaar tegen een meerprijs van €45.000. EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 430.000	Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Verwarming	Stookolie	Slaapkamers	3
Garages	1	Verdieping	5 / 7
Bouwjaar	1955	Staat	Te renoveren
Slaapkamer	3	Open haard	
Lift		Conciërge	
Parlofoon		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Station	
Arts		Metro	
Park		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tram		EPC	208 kW/m²
EPC categorie	D		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 430.000	Syndickosten 550 €
--------------------	-----------------------

