DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 649.000 | UKKEL | REF. TRIPLEX FIDELES-2CH

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
144 m²	2	1

Sint-Pietersvoorplein, Ukkel – Prachtige NIEUWBOUW TRIPLEX met 2 slaapkamers en terras

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u deze nieuwbouw TRIPLEX in een eigentijdse architectuur voor, met 2 slaapkamers, een terras en een bewoonbare oppervlakte van 144 m². De woning is ideaal gelegen in een rustige straat, vlak bij het Sint-Pietersvoorplein en de Xavier De Buestraat, in het hart van Ukkel. De TRIPLEX is opgevat als een bel-etage. Op het inkomniveau bevinden zich een private carport, een beveiligde fietsenberging, een bergruimte die eveneens als wasruimte kan worden ingericht, en een apart gastentoilet. De trap leidt naar de lichte leefruimte met een open indeling, bestaande uit de woonkamer, de eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Deze leefruimte sluit aan op een aangenaam terras. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een dressing. Een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, een apart toilet en een bijkomende bergruimte vervolledigen de woning. Deze TRIPLEX biedt een praktische indeling en een aangename woonomgeving. EPC: B. Kwalitatieve materialen en verzorgde afwerking. Verkoop onder het btw-stelsel 21 %. De ligging biedt een vlotte verbinding naar winkels, scholen en het openbaar vervoer. Neem contact met ons op voor een bezoek: new@victoire.be – +32 2 375 10 10.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 649.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	2
Toilet	2	Bergruimte	2
Dubbele beglazing		Dubbele ventilatie	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie		Parlofoon	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Park	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	79 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	B-

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 649.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












