



€ 2.450 | ELSENE | REF. MZ-1-160



BEWOONBARE OPP

160 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

DU DERBY 1 AVENUE/ 4 DROIT, 1050 Elsene

Voorgelegd door Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE JUNOT stelt je voor in de wijk Roosevelt / ULB, in een mooi klassiek gebouw, appartement met zuidgerichte terras van ongeveer 160m² in uitstekende staat bestaande uit een inkomhal, vestiaire, grote woonkamer (+- 50 m²), een super-uitgeruste open keuken, 3 slaapkamers, achterterras, 1 badkamer, 1 douchekamer, dressing. Parket, vitrage en centrale verwarming. Kelder. Garage verplicht: +150 euro - conciërge. Uitstekende EPC: B-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 2.450
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	4 / 5
Beschikbaar	15-10-2026
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	14 m²
Huiskamer	50 m²
Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur	
Oven	
Koelkast	
Winkels	
Sportcentrum	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	202607010000758709014

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Beschikbaar	Bezet
Bouwjaar	1954
Gevels	2
Slaapkamer	16 m²
Toilet	3
Parlofoon	
Lift	
Fornuis	
Afwasmachine	
Bus	
Basisschool	
Stadscentrum	
Tram	
EPC	86 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 2.450

Kosten 250 €

