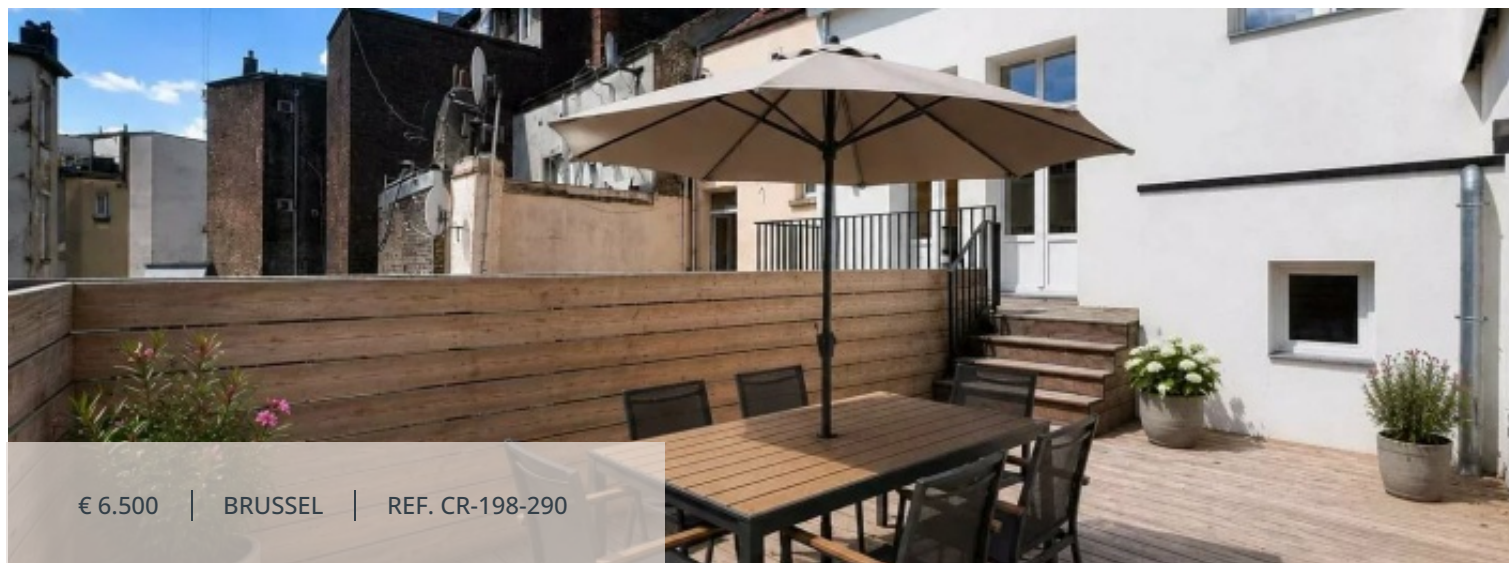




€ 6.500 | BRUSSEL | REF. CR-198-290



BEWOONBARE OPP

290 m²



SLAAPKAMERS

9

Huis in Brussel

 **MAURICE LEMONNIER 198 BOULEVARD/CP, 1000 Brussel**

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez: carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u een recent gerenoveerd gebouw van 290 m² (volgens PEB), bestaande uit 7 kamers en 7 badkamers, gelegen nabij het Zuidstation en de Marolles. Het gebouw bestaat uit: - Twee studio's met één kamer, waarvan een met een aangenaam terras - Een één-slaapkamer appartement met drie kamers op een rij, inclusief de slaapkamer - Twee privékamers, elk met een eigen badkamer, gedeelde gemeenschappelijke keuken - Een ruime duplex met twee slaapkamers met grote keuken, woonkamer met schuifdeur op een groot terras. Volledig gerenoveerd, biedt dit gebouw een zeldzame kans, ideaal voor een verhuurinvestering (Airbnb) of een coliving-project. Een pand met vele mogelijkheden, een zeldzaam pand, snel ontdekken! Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 6.500	Bewoonbare oppervlakte	290 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	9
Bemeubeld		Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	3	Terras	2
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Gemeubileerd		Elektronisch slot	
Parlofoon		Diepvries	
Oven		Afwasmachine	
Huishoudlinnen		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Buitenverlichting		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Arts		Metro	
Supermarkt		Tram	
EPC	187 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20260713-0000759843-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 6.500

