



€ 335.000 | UKKEL | REF. SAINT-JOB-1 CH.



TERRAS OPP

8.2 m²



BEWOONBARE OPP

62 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Ukkel, St-Jobsplein - 1 SLPK appartement NIEUW met terras

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u dit prachtige nieuwe éénslaapkamerappartement voor, gelegen in een kleinschalig, volledig gerenoveerd gebouw, ideaal gelegen aan het Sint-Jobsplein, op wandelafstand van winkels, restaurants en het recent gerenoveerde station . Het appartement bestaat uit een inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met een zitkamer, eetkamer met een mooie plafondhoogte van 2,85 m en een volledig uitgeruste open keuken. Een kleine nachthal leidt naar een apart gastentoilet en de slaapkamer aan de achterzijde van het gebouw, die uitgaat op een aangenaam terras. De slaapkamer beschikt over een ensuite douchekamer (met douche en enkele wastafel) en een aangrenzende wasruimte/technische ruimte. Belangrijkste troeven: - EPC C+ - Lage gemeenschappelijke kosten - Geen lift - Geen parkeerplaats - Privatieve kelder inbegrepen Deze woning wordt verkocht onder registratierechten van 12,5%. Neem vandaag nog contact op met Victoire-Junot om een bezoek te plannen en deze prachtige eigendom te ontdekken.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 335.000	Bewoonbare oppervlakte	62 m²
Oppervlakte terras	8.2 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10 m²	Terras	8.2 m²
Huiskamer	19.67 m²	Ingerichte keuken	8.3 m²
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Parlofoon		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Arts		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Autosnelweg	
EPC	105 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	C+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 335.000

