



€ 2.450 | VORST | REF. MZ-39-NEW



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

152 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Appartement in Vorst

CERVANTÈS 39 RUE/CP, 1190 Vorst

Presentatiel door Maia Zinchenko:maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot biedt u exclusief aan: Gelegen in een rustig wijk (Bos/Molière/Altitude 100), nabij winkels en transports- duplex (begane grond + 1) met een oppervlakte van 152 m² in een woning uit 1933 met privé tuin op het zuiden. Het bestaat uit een woonkamer en eetkamer, aparte uitgeruste keuken met toegang tot de tuin en mooi terras op het zuiden, bureau/n polyvalente kamer, 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, kelder. Woonruimtes voor werknemers zijn welkom.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Vorst
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	152 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	15-08-2026	Bouwjaar	1933
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	13 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	11 m²	Toilet	2
Terras	20 m²	Huiskamer	26 m²
Tuin	40 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Station	
Park		Supermarkt	
Tram		EPC	376 kW/m²
EPC categorie	G	EPC code	20250922-0000728166-01-8

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 2.450	Kosten 300 €
------------------	-----------------

