



€ 425.000 | UKKEL | REF. UCNN-117-110



BEWOONBARE OPP

110 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Quartier Coghen - Duplex 3 kamers

COGHEN 117 AVENUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt voor, ideaal gelegen in de gewilde wijk van de Coghenlaan, beschikt deze charmante duplex over een uitstekende ligging op enkele stappen van het openbaar vervoer, winkels, restaurants en talrijke kwaliteitscholen. Gevestigd in een kleine copropriété van slechts 4 eenheden, biedt het een rustige, gezellige woonomgeving zonder inkijk. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer, een uitgeruste keuken, drie slaapkamers waarvan één met mezzanine, en een badkamer. U zult ook de individuele gasboiler waarderen, die een autonome beheersing van uw verbruik garandeert, evenals de lage mede-eigenaar bijdragen. Een parkeerplaats is beschikbaar om te huren recht voor het gebouw. EPB G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 425.000	Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Verdieping	2 / 3
Bouwjaar	1930	Renovatiejaar	2016
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	8 m²	Toilet	2
Huiskamer	35 m²	Mezzanine	11 m²
Ingerichte keuken	12 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Bus		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	620 kW/m²	EPC categorie	G
EPC code	750633-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 425.000	Syndickkosten 85 €
--------------------	-----------------------

