



€ 1.950 | OUDERGEM | REF. YM-137-121



BEWOONBARE OPP

121 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Oudergem

GUSTAVE DEMEY 137 AVENUE, 1160 Oudergem

Voorgesteld door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u dit prachtige gemeubeld penthouse met 3 slaapkamers van 120 m² met zonnige zuidelijke terras. Ideaal gelegen in Auderghem, dicht bij de Japanse School, winkels en alle openbaar vervoer faciliteiten. Het bestaat uit een inkomhal met kleedruimte, een ruime woonkamer van ± 35 m² met directe toegang tot het terras, en een volledig uitgeruste keuken. De slaapruimte omvat drie slaapkamers, een badkamer, een douchekamer en twee aparte toiletten. Een wasruimte maakt het geheel compleet. Het appartement beschikt ook over een intercom, een veiligheidsslot, dubbele beglazing, individuele gasverwarming, een kelder en een overdekte parkeerplaats tegen meerprijs (+ 100 €). Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.950	Bewoonbare oppervlakte	121 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Bemeubeld		Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-10-2026	Bouwjaar	1993
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	11 m²
Woonkamer	20 m²	Badkamer	2
Badkamer	10 m²	Toilet	2
Eetkamer	15 m²	Hal	5 m²
Ingerichte keuken	10 m²	Foyer	5 m²
Schuiframen		Gemeubileerd	
Lift		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Droogkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Universiteit		EPC	201 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	202410240000694104016

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950

Kosten
190 €

