DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
76.14 m²	154 m²	3	1

ALBA project – Nieuw penthouse met 3 slaapkamers en ruim terras

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-Junot stelt u op de derde verdieping van het ALBA-project dit prachtige nieuwe penthouse met 3 slaapkamers voor. Met een bewoonbare oppervlakte van 154,04 m² geniet het van een oost-zuidelijke oriëntatie en beschikt het over een ruim terras. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, evenals een wasruimte en een technische ruimte. Vanuit de hal bereikt u de drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een volledig uitgeruste en-suite badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer met douche en enkele wastafel. Aan de andere zijde van het appartement geeft de hal toegang tot een lichtrijke leefruimte met woonkamer en eetkamer. De volledig uitgeruste open keuken (ModulNOVA by Flamant) sluit naadloos aan op de eetkamer en wordt aangevuld met een praktische berging. Het ruime terras loopt rondom het appartement en strekt zich royaal uit voor de woonkamer, met een aangenaam uitzicht op de omliggende tuinen. In het gebouw is een fietsenberging voorzien. Een kelder en een parkeerplaats zijn beschikbaar tegen meerprijs. Het ALBA-project geniet van een uitstekende, rustige en groene ligging, vlak bij de Woluwe en het Vellemolenpad, waardoor het Woluwe Shopping Center en het metrostation Roodebeek gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Verkoop onder het stelsel van registratierechten (12,5%) op het grondaandeel en 21% btw op de constructie. EPC: A. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een presentatie van het project te plannen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.575.000	Bewoonbare oppervlakte	154.04 m²
Oppervlakte terras	76.14 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	27-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	3	Toilet	2
Terras	2	Terras	76.14 m²
Fotovoltaïsche panelen		Drievoudige beglazing	
Dubbele ventilatie		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Schuiframen		Waterontharder	
Dubbele beglazing		Drievoudige beglazing	
Dubbele ventilatie		Brandalarm	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Fotovoltaïsche panelen	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Universiteit		Luchthaven	
Autosnelweg		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	

Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Universiteit	
Zwembad		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.575.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







