DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
86.67 m²	139 m²	2	1

ALBA Project – Nieuw 2 SLPK appartement en twee terrassen

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-Junot stelt u op de eerste verdieping van het ALBA-project dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers voor. Met een bewoonbare oppervlakte van 139,44 m² geniet het van een oost/noordoostelijke oriëntatie aan de voorzijde van het gebouw en beschikt het over twee terrassen die de leefruimtes op harmonieuze wijze verlengen. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, evenals een wasruimte en een technische ruimte. Vanuit de hal bereikt u de twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer: de hoofdslaapkamer beschikt over een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel, terwijl de tweede slaapkamer voorzien is van een douchekamer met douche en enkele wastafel. Aan de andere zijde van het appartement geeft de hal toegang tot een lichtrijke leefruimte met woonkamer en eetkamer. De volledig uitgeruste, aparte keuken (ModulNOVA by Flamant) wordt aangevuld met een praktische berging. De leefruimtes geven uit op de terrassen aan de voor- en zijkant van het appartement. In het gebouw is een fietsenberging voorzien. Een kelder en een parkeerplaats zijn beschikbaar tegen meerprijs. Het ALBA-project geniet van een uitstekende, rustige en groene ligging, vlak bij de Woluwe en het Vellemolenpad, waardoor het Woluwe Shopping Center en het metrostation Roodebeek gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Verkoop onder het stelsel van registratierechten (12,5%) op het grondaandeel en 21% btw op de constructie. EPC: A. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een presentatie van het project te plannen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 971.000	Bewoonbare oppervlakte	139.44 m²
Oppervlakte terras	86.67 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	27-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Wasruimte	3 m²
Toilet	2	Terras	2
Terras	86.67 m²	Fotovoltaïsche panelen	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Schuiframen	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Fotovoltaïsche panelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Universiteit	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	

Park		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Universiteit		Zwembad	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs	€ 971.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







