



€ 1.950 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. DP-213-140



BEWOONBARE OPP

140 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

EDMOND PARMENTIER 213 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Voorgesteld door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u dit ruime appartement van ± 140 m² aan, ideaal gelegen in de gewilde wijk Parmentier, vlakbij Montgomery, het Woluwe Park, winkels, scholen en het openbaar vervoer. Gelegen op de 3e en laatste verdieping van een klein gebouw met lift, biedt het mooie volumes en aangename lichtinval. Het bestaat uit een inkomhal met garderobe en gasten toilet, een ruime woonkamer van ± 48 m², een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een balkon, een nachthal met veel ingebouwde opbergruimte, drie slaapkamers van ± 18 m², ± 12 m² en ± 12 m², een badkamer, een douchekamer en een tweede apart toilet. Een grote privéelder en een gesloten garagebox maken het geheel compleet. De gemeenschappelijke kosten bedragen 150 € / maand en omvatten het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de lift en de syndic. Beschikbaar onmiddellijk.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.950	Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2026	Staat	Goede staat
Slaapkamer	12 m²	Toilet	2
Huiskamer	48 m²	Balkon	3 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Schuiframen		Internet	
Verbonden thermostaat		Lift	
Parlofoon		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	223 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	20260527-0000754416-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950

Kosten
150 €

