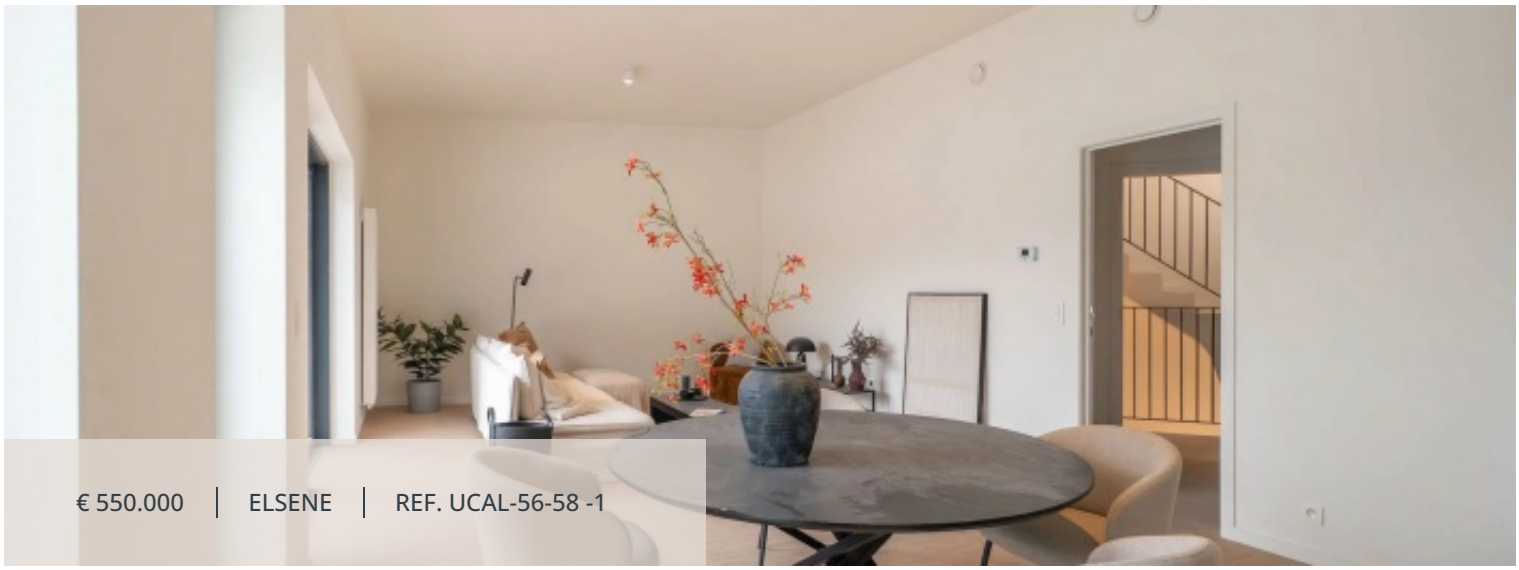
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 550.000 | ELSENE | REF. UCAL-56-58 -1

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 9.8 m² | 97 m² | 2 | 2 |

# XL Hart - Mooi appartement met 2 slaapkamers met achterterras

**D'IXELLES 56 CHAUSSÉE/56-58, 1050 Elsene**

Victoire Junot presenteert u dit nieuwe appartement met 2 slaapkamers, voorzien van een zeer mooi achterterras en gelegen op de 1e verdieping. Gelegen in een volledig herbouwd gebouw achter de originele façade, dit appartement van 96,8 m² is als volgt ingedeeld: De ingangshal ontvangt u en opent zich enerzijds naar de grote woonruimte achterin met open, volledig uitgeruste keuken (met wasruimte), eetkamer en woonkamer. Het geheel wordt verlengd door een mooi terras en uitzicht op een groen dak. De nachthal met apart toilet leidt u naar de 2 grote slaapkamers, elk met een douche. Dit appartement heeft een prachtige plafondhoogte van 3,22 m. De renovatie is uitgevoerd volgens de energievoorschriften 2026, wat prestaties en duurzaamheid garandeert. De appartementen bieden alle comfort van NIEUW: individuele gasboiler, houten kozijnen vooraan / hoogrenderend PVC achteraan en nette afwerkingen. De keukens en badkamers zijn geselecteerd in een elegante en moderne stijl. Het gebouw beschikt niet over parkeergelegenheid of kelder. Geen lift. Dit appartement kan gemeubileerd worden opgeleverd zoals getoond (tegen meerprijs). De verkoop is onderworpen aan het 6% btw-regime. De wijk is ideaal op de Chaussée d'Ixelles, op een steenworp van het Place Fernand Cocq. Het is een stedelijk en levendig gebied voor liefhebbers van het stadsleven!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 550.000 | Bewoonbare oppervlakte | 96.9 m² |
| Oppervlakte terras | 9.8 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 2 |
| Verdieping | 1 / 4 | Bouwjaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 14.52 m² | Slaapkamer | 12.61 m² |
| Badkamer | 2 | Terras | 9.8 m² |
| Huiskamer | 38.84 m² | Parlofoon | |
| Dubbele beglazing | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Stadscentrum | |
| Middelbare school | | Busstation | |
| Arts | | Metro | |
| Congrescentrum | | Park | |
| Openbare parkeerplaats | | Supermarkt | |
| Taxi | | Tram | |
| Bioscoop | | Crèche | |
| Dagopvang | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 85 kW/m² | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 550.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

