



€ 475.000 | ELSENE | REF. UCAVL-56-58-4



TERRAS OPP

4.5 m²



BEWOONBARE OPP

85 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Hartje XL – Mooi appartement met 2 slaapkamers en achterterras

D'IXELLES 56 CHAUSSEE/56-58, 1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit gloednieuwe appartement met twee slaapkamers voor, voorzien van een prachtig terras aan de achterzijde en gelegen op de vierde verdieping van dit volledig heropgebouwde gebouw, waarvan enkel de originele voorgevel bewaard bleef. Het appartement van 85 m² is als volgt ingedeeld: een inkomhal verwelkomt u en geeft uit op de ruime achterleefruimte, bestaande uit een volledig uitgeruste open keuken (met wasruimte), een eetkamer en een woonkamer. De hele ruimte loopt door naar een terras. De nachthal, met apart toilet, leidt naar twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen doucheruimte. De renovatie werd uitgevoerd volgens de energienormen van 2026, wat prestaties en duurzaamheid garandeert. Het appartement biedt alle comfort van NIEUWbouw: individuele gasketel, hoogperformante houten ramen aan de voorzijde / PVC-ramen aan de achterzijde en kwalitatieve afwerkingen. Keukens en badkamers zijn geselecteerd in een elegante en eigentijdse stijl. Het gebouw beschikt niet over parking, kelder of lift. De verkoop valt onder het btw-stelsel van 6 %. De ligging is ideaal aan de Elsensessteenweg, op slechts enkele stappen van het Fernand Cocqplein — een stedelijke, levendige buurt, perfect voor liefhebbers van het stadsleven!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 475.000	Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Oppervlakte terras	4.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	4 / 4	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.52 m²	Slaapkamer	12.61 m²
Badkamer	2	Terras	4.5 m²
Huiskamer	38.84 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	85 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 475.000

