



€ 1.045.000 | ELSENE | REF. XLLH-10-177



TERRAS OPP

52 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

177 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Place Brugmann: Prachtige penthouse met terrassen

**1050 Elsene**

In de gewilde wijk Chatelain/Place Brugmann, prachtig hedendaags penthouse van ± 177 m<sup>2</sup> brut, recent gerenoveerd in een kleine copropriété. Het bestaat uit het volgende: ruime, lichtovergoten woonkamer van ± 65 m<sup>2</sup> met opening naar een super-uitgeruste Bulthaup-keuken. De woonruimte heeft toegang tot een gezellig terras van ± 16 m<sup>2</sup>. Op het lagere niveau bevindt zich een hal die führt naar een kantoor/ polyvalente ruimte, groot terras van ± 36 m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht en groen, elegante hoofdslaapkamer met badkamer en dressing en suite, 2 extra slaapkamers, badkamer met douche en toilet. Een kelder maakt het geheel compleet. Ook: mogelijkheid om een garage te kopen (optioneel), fietsenberging, individuele ketel, lage kosten en lift. EPC D+. Dit penthouse onderscheidt zich door zijn ligging, lichte ruimtes en kwalitatieve afwerking. Ontdek het bij Victoire Junot!

## Kenmerken

ALGEMEEN

|                                                   |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Type                                              | Appartement              |
| Prijs                                             | € 1.045.000              |
| Oppervlakte terras                                | 52 m²                    |
| Slaapkamers                                       | 3                        |
| Douchekamers                                      | 1                        |
| Verdiepingen                                      | 4                        |
| Renovatiejaar                                     | 2017                     |
| Gevels                                            | 2                        |
| Slaapkamer                                        | 13 m²                    |
| Woonkamer                                         | 39 m²                    |
| Toilet                                            | 2                        |
| Terras                                            | 52 m²                    |
| Dubbele beglazing                                 |                          |
| Schuiframes                                       |                          |
| Elektrisch zonnescherm                            |                          |
| Kabel-TV                                          |                          |
| Veiligheidsdeur                                   |                          |
| Autosnelweg                                       |                          |
| Stadscentrum                                      |                          |
| Winkels                                           |                          |
| Basisschool                                       |                          |
| Dagopvang                                         |                          |
| Busstation                                        |                          |
| Arts                                              |                          |
| Congrescentrum                                    |                          |
| Openbare parkeerplaats                            |                          |
| Sportcentrum                                      |                          |
| Taxi                                              |                          |
| Tram                                              |                          |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                          |
| EPC code                                          | 20170111-0000369503-01-4 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gemeente               | Elsene            |
| Bewoonbare oppervlakte | 177 m²            |
| Verwarming             | Gas               |
| Badkamers              | 1                 |
| Garages                | 1                 |
| Bouwjaar               | 1900              |
| Staat                  | Uitstekende staat |
| Slaapkamer             | 21 m²             |
| Slaapkamer             | 11 m²             |
| Kantoorruimte          | 14 m²             |
| Terras                 | 2                 |
| Ingerichte keuken      | 28 m²             |
| Aluminium ramen        |                   |
| Internet               |                   |
| Lift                   |                   |
| Parlofoon              |                   |
| Luchthaven             |                   |
| Bus                    |                   |
| Bioscoop               |                   |
| Crèche                 |                   |
| Middelbare school      |                   |
| Station                |                   |
| Ziekenhuis             |                   |
| Metro                  |                   |
| Park                   |                   |
| Hoofdweg               |                   |
| Supermarkt             |                   |
| Tennisbaan             |                   |
| Universiteit           |                   |
| EPC                    | 159 kW/m²         |
| EPC categorie          | D                 |

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.045.000

---

Syndickosten  
255 €

---

